ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GHERȚA MICĂ
Județul Satu Mare, Loc. Gherța Mică, Nr.234
Tel/Fax: 0261838010; e-mail: primar@primariaghertamica.ro
www.primariaghertamica.ro

HOTĂRÂREA
NR. 2 din 19 FEBRUARIE 2024

*privind predarea către Ministerul Dezvoltării Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții „**Reabilitare și dotare dispensar uman, Str. Principală, Nr. 12, sat Gherța Mică, comuna Gherța Mică, jud.Satu Mare***

Avand in vedere:

Expunerea de motive nr. 8 din 07.02.2024 a Primarului Com .Gherta Mica, jud. Satu Mare .

Raportul de specialitate nr.7 din 07.02.2024 intocmit de d-nul Costea Vasile - administrator public .

In conformitate cu prevederile :

- prevederile art. 6, art. 7 din Legea 52/2023 privind transparenta decizionala in administratia publica , republicata .
- prevederile art. 80 art. 82 din Legea 24/200 privind normele de tehnica legisativa pentru elaborarea actelor normative, republicata cu modificarile si completarile ulterioare,
- prevederile art.44 alin .1 din Legea 273/2006 privind finantele publice locale , cu modificarile si completarile ulterioare .

Ordonanței Guvernului nr.25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții "C.N.I."- S.A, cu modificarile si completarile ulterioare;

În temeiul art. 129 alin. (2) şi ale art. 139 alin. (1) din O.U.G 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările şi completările ulterioare.

H O T Ă R Ă Ş T E:

Art.1. Se aprobă predarea către Ministerul Dezvoltării Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., pe bază de protocol, a amplasamentului compus din construcția C1 cu funcțiunea curentă Dispensar uman în suprafață construită la sol de 182 mp și teren aferent in suprafata de 824,68 mp din totalul de 1.042 mp conform PAD anexă la prezenta hotărâre, domeniu public situat in intravilan UAT com. Gherta Mica, strada Principala nr. 12, județul Satu Mare identificat potrivit Cărții funciare nr. 100831, nr. topo 100831 si nr. topo 100831-C1, liber de orice sarcini, în vederea şi pe perioada realizării de către „C.N.I." – S.A. a obiectivului de investiții ***„Reabilitare și dotare dispensar uman Str. Principală, Nr. 12, sat Gherța Mică, comuna Gherța Mică,jud.Satu Mare".***

Art.2. (1) Amplasamentul prevazut la art 1. se preda viabilizat, conform documentelor urbanistice, cu respectarea reglementărilor în vigoare.

(2) Nerespectarea acestei obligativitati, constatata la data incheierii protocolului de predare sau ulterior acestei date, este de natura a atrage raspunderea beneficiarului UAT-Comuna Gherta Mica, județul Satu Mare, CNI-SA asigurandu-si dreptul legal de actiune in justitie in vederea sanctionarii atitudinii culpabile a UAT comuna Gherta Mica, inclusiv solicitarea de penalitati si acordarea de daune interese, cand prin neasigurarea unui amplasament viabilizat, UAT comuna Gherta Mica a adus atingere drepturilor si intereselor legitime ale "CNI"-SA.

Art.3. Se aprobă asigurarea finanțării de către Unitatea Administrativ-Teritorială Comuna Gherta Mica, județul Satu Mare a cheltuielilor pentru racordurile la utilități (electrică, apa, canal, gaz sau alt tip de combustibil utilizat etc.);

Art.4. Unitatea Administrativ-Teritorială Comuna Gherta Mica se obligă să asigure, în condițiile legii, suprafețele de teren necesare pentru depozitarea și organizarea șantierului;

Art.5. Unitatea Administrativ-Teritorială Comuna Gherta Mica se obligă ca, după predarea amplasamentului și a obiectivului realizat, să mențină destinația acestuia și să asigure mentenanța pe o perioadă de minim 15 ani;

CONSILIUL LOCAL GHERTA MICA Jud. SATU MARE

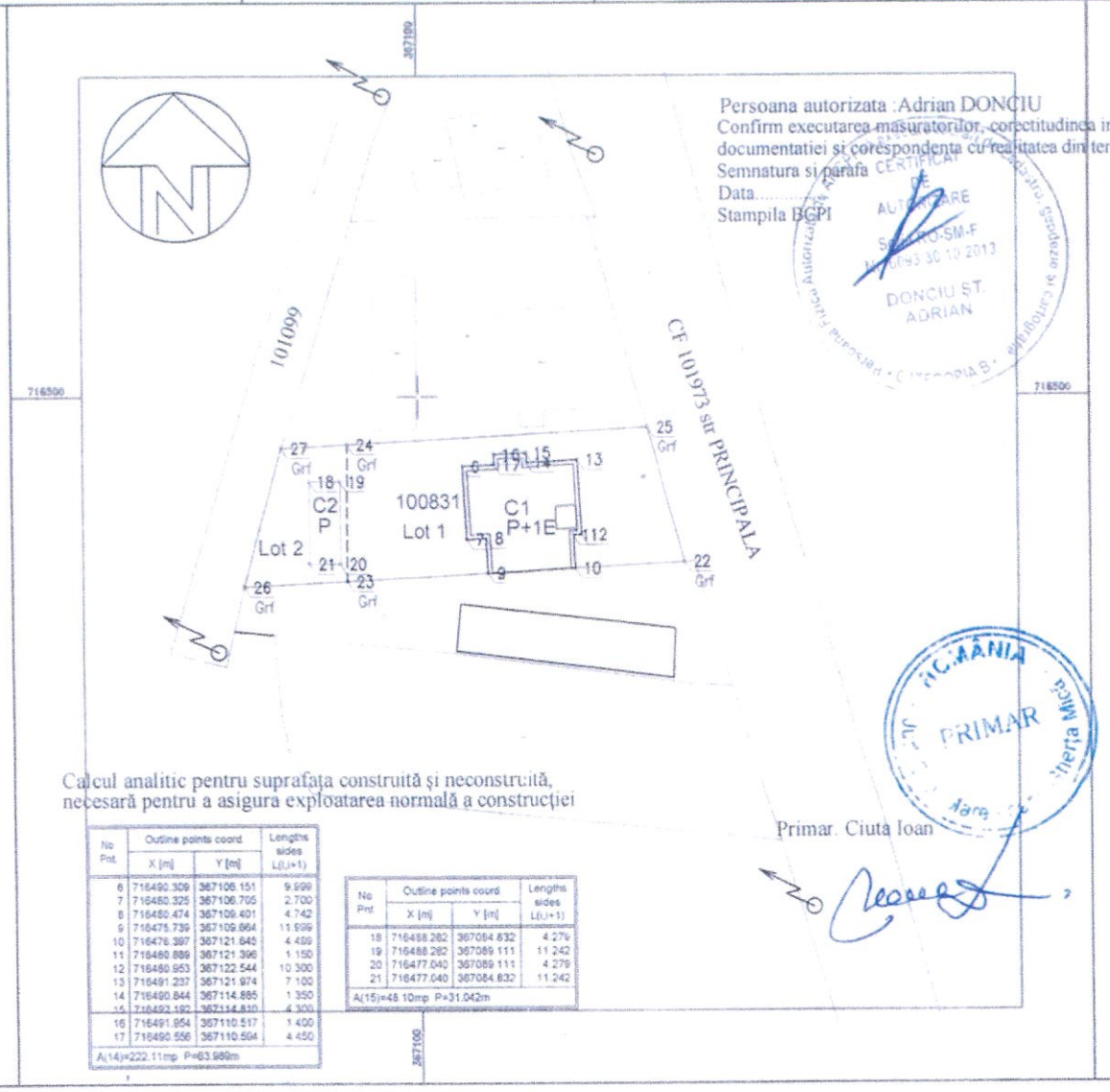
PRESEDINTE DE SEDINTA,
NEGRU GAVRILA

CONTRASEMNEAZA
Exercitarea cu caracter temporar
a functiei publice de secretar general,
GAVRAU LOREDANA- IRINA

Prezenta hotărare a fost adoptată cu respectarea prevederilor art.139 alin(1) lit.a) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ;
Numar total al consilierilor in functie⇒*13 consilieri*
Numar total al consilierilor prezenti⇒*13 consilieri*
Numar total al consilierilor absenti⇒*0 consilieri*
Voturi " PENTRU "⇒ *13 voturi*
Voturi "IMPOTRIVA"⇒ *0 voturi*
Abtineri ⇒*0 voturi*

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Scara 1:1000

CF	Suprafata masurata	Adresa imobilului
100831	1042 mp	Intravilan loc GHERTA MICA,str PRINCIPALA, nr 12.
TOP	100831	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		GHERTA MICA



Calcul analitic pentru suprafața construită și neconstruită, necesară pentru a asigura exploatarea normală a construcției

No Pnt	Outline points coord. X [m]	Y [m]	Lengths sides L(i,i+1)
6	716490.309	367106.151	9.999
7	716480.325	367106.705	2.700
8	716480.474	367109.401	4.742
9	716475.739	367109.664	11.999
10	716476.397	367121.645	4.499
11	716480.889	367121.396	1.150
12	716480.953	367122.544	10.300
13	716491.237	367121.974	7.100
14	716490.844	367114.885	1.350
15	716492.182	367114.810	4.300
16	716491.954	367110.517	1.400
17	716490.556	367110.594	4.450

A(14)=222.11mp P=63.989m

No Pnt	Outline points coord. X [m]	Y [m]	Lengths sides L(i,i+1)
18	716488.282	367084.832	4.279
19	716488.282	367089.111	11.242
20	716477.040	367089.111	4.279
21	716477.040	367084.832	11.242

A(15)=48.10mp P=31.042m

Primar. Ciuta Ioan

A. Date referitoare la teren

Numar parcela	Cat. de fol.	Suprafata (mp)	Mentiuni
Lot 1	CC	824.68	teren intravilan ingradit in partea de nord, si est cu gard cu panou de metal sudat si fundatie de beton, iar pe partea de sud si est cu gard din placi de beton pe stalpi de beton
Lot 2	CC	217.32	teren intravilan ingradit in partea de nord cu gard cu panou de metal sudat si fundatie de beton, iar pe partea de sud si est cu gard din placi de beton pe stalpi de beton
TOTAL		1042	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	S. const	Mentiuni
C1	CL	182	DISPENSAR UMAN P+1E, Parter = 182.13 mp, Etaj = 105.94 mp, ST = 288.07 mp edficata in anul 1979. Dispensar uman compus din 6 sali , coridor si apartament medic la etaj
C2	CA	48	Magazie + WC scd= 48.10 mp edficat in anul 1979