ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GHERȚA MICĂ
Județul Satu Mare, Loc. Gherța Mică, Nr.234
Tel/Fax: 0261838010; e-mail: primar@primariaghertamica.ro
www.primariaghertamica.ro

# HOTĂRÂREA
## NR. 20 din 30 august 2024
**privind aprobarea documentatiei de dezmembrare a imobilului inscris in CF nr. 100609.**

Consililul Local al comunei Gherța Mică , întrunit în ședința ordinara la data de 30.09.2024

**Având în vedere:**

- **proiectul de hotarare nr. 87 din 19.08.2024**
- **referatul de aprobare nr.89 din 19.08.2024**
- **art. 15 alin.(2), art.120 alin.(1) şi alin (2), art.121 alin.(1) şi alin. (2) şi art.138 alin. (1) şi alin. (4) din Constituţia Romaniei .republicată;**
- **art. 3 şi 4 din Carta europeana a autonomiei locale , adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985 ratificată prin Legea nr.199/1997;**
- **art.7 alin.(2) din Codul civil al Romaniei , adoptat prin Legea nr.287/2009 republicat cu modificarile si completarile ulterioare;**
- **art. 867, art. 868, art. 879, alin. 92) şi alin. (5) şi art. 880 din Codul civil, adoptat prin Legea nr.287/2009, cu modificările şi completările ulterioare;**
- **art.269 din Legea nr. 134/2010 privind codul de procedură civilă, republicat 2, cu modificările şi completările ulterioare,**
- **art. 25, alin. (2) din Legea nr.7/1996, privind cadastrul si publicitatea imobiliară, republicată, modificată si completată;**
- **art. 132, alin.(1), art. 133, alin.(1) şi art. 135, alin.(1), lit. a, din Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepţie şi înscriere în evidenţele de cadastru şi carte funciară,**

**În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. b), ale art. 139 alin. (3) lit g), ale art. 196 alin. (1) lit. a) precum și ale ale art. 354 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ.**

## H O T Ă R Ă Ş T E:

**Art. 1** - Se aprobă documentaţia de dezmembrare a imobilului inscris in CF 100609, teren extravilan, categoria de folosinţă drum , situat în comunaGherta Mica , identificat cu numărul cadastral 100609 , aflat în proprietatea publica a Comunei Gherta Mica , în trei loturi distincte, conform Referatului de admitere nr. 10550/2024 emis de OCPI Negresti Oas şi a Documentaţiei tehnice cadastrale anexa la prezenta hotarare.

**Art. 2** - Se împuterniceşte primarul comunei Gherta Mica domnul Ciuta Ioan , în vederea reprezentării Comunei Gherta Mica şi a Consiliului Local al Comunei Gherta Mica în faţa notarului public şi la Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Negresti Oas , pentru încheierea actului de dezmembrare, semnarea şi îndeplinirea tuturor formalităţilor legale şi a condiţiilor de publicitate imobiliară prevăzute de lege, în vederea dezmembrării imobilului inscris in CF 100609.

**Art. 3.** Prezenta hotărâre se va comunica prin grija secretarului comunei :
- Instituţiei Prefectului – Judeţul Satu Mare,
- Primarul comunei Gherta Mica .
- cetatenilor comunei prin afisare.

PRESEDINTE DE SEDINTA,
LAZUR GRIGORE FLORIN

CONSILIUL LOCAL GHERTA MICA Jud. SATU MARE

CONTRASEMNEAZA
Exercitarea cu caracter temporar
a functiei publice de secretar general,
GAVRAU LOREDANA- IRINA

Prezenta hotărare a fost adoptata cu respectarea prevederilor art.139 alin(1) lit.a) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ;
**Numar total al consilierilor in functie**⇒*13 consilieri*
**Numar total al consilierilor prezenti**⇒*12 consilieri*
**Numar total al consilierilor absenti**⇒*1 consilieri*
**Voturi " PENTRU "**⇒ *12 voturi*
**Voturi "IMPOTRIVA"**⇒ *0 voturi*
**Abtineri** ⇒*0 voturi*

ANCPI
AGENȚIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SATU MARE**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Negresti-Oas**
Adresa: Negresti Oas, str. Victoriei, nr. 67, 445200, tel. 0261853410

| Nr.cerere | 10550 |
|---|---|
| Ziua | 29 |
| Luna | 07 |
| Anul | 2024 |

# REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei COMUNA GHERTA MICA
Domiciliul Loc. Gherta Mica, Nr. 234, Jud. Satu Mare

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **10550** din data **29-07-2024**, vă informăm:

Imobilul situat in Loc. Gherta Mica, Jud. Satu Mare, UAT Gherta Mica avand numarul cadastral 100609 a fost dezmembrat in imobilele:
1) **102285** situat in Loc. Gherta Mica, Jud. Satu Mare, UAT Gherta Mica avand suprafaţa măsurată 137 mp;
2) **102286** situat in Loc. Gherta Mica, Jud. Satu Mare, UAT Gherta Mica avand suprafaţa măsurată 1406 mp;
3) **102287** situat in Loc. Gherta Mica, Jud. Satu Mare, UAT Gherta Mica avand suprafaţa măsurată 373 mp;

Certific că informaţiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SATU MARE la data: 29-07-2024.

Situaţia prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condiţiile Legii cadastrului şi a publicităţii imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările şi completările ulterioare.

Inspector
**FELICIA STAN**
Stan Felicia
Digitally signed by Stan Felicia
Date: 2024.07.29 12:42:17 +03'00'

**Incadrare in zonă**
**scara 1:1000**



ANCPI
AGENȚIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SATU MARE**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Negresti-Oas**

Negresti Oas, str. Victoriei, nr. 67, 445200, tel. 0261853410

| | |
|---|---|
| Nr.cerere | 10550 |
| Ziua | 29 |
| Luna | 07 |
| Anul | 2024 |

# Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 100609 / UAT Gherta Mica

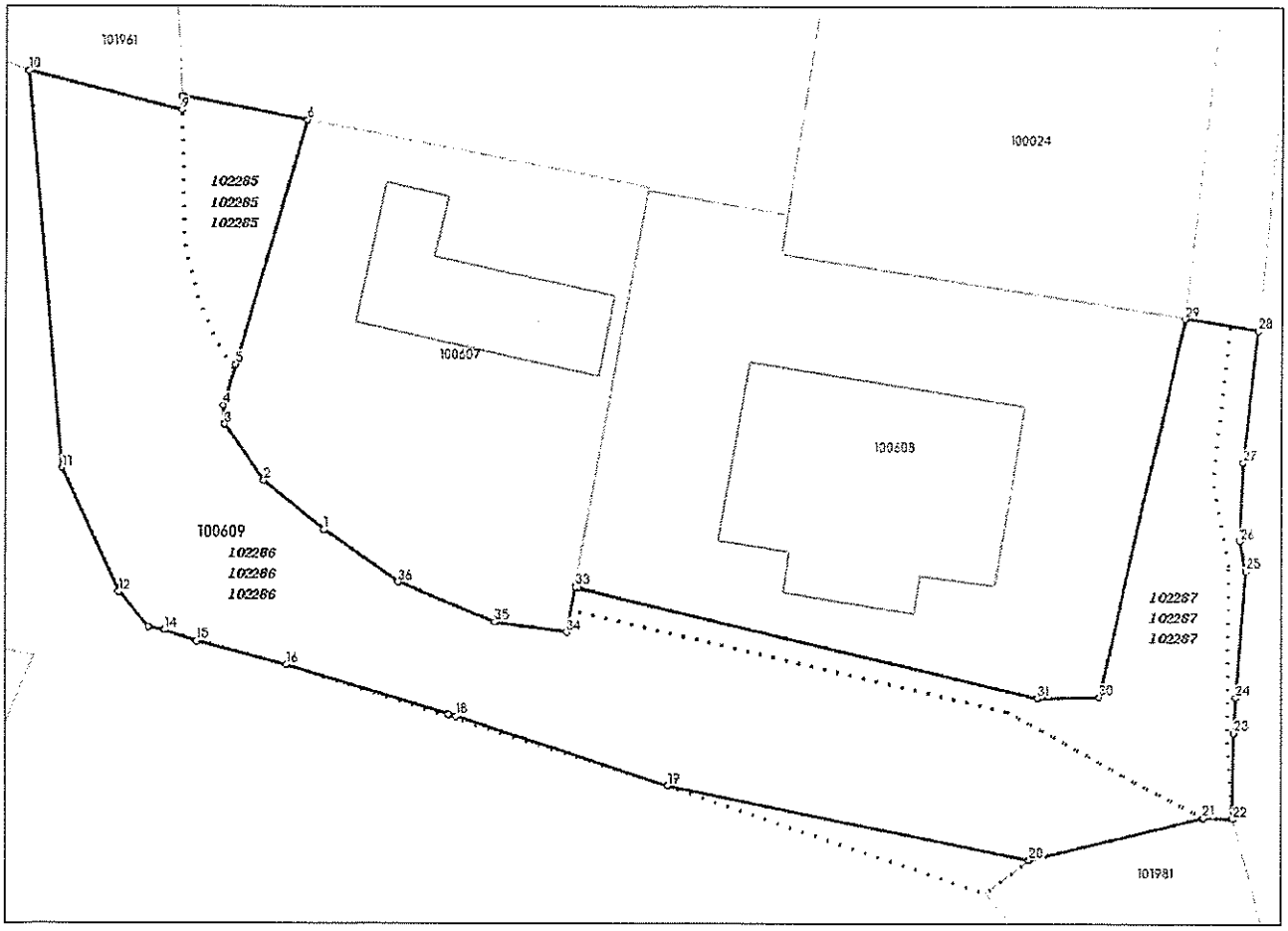
**TEREN** Intravilan
**Adresa:** Loc. Gherta Mica, Jud. Satu Mare

Comuna/Oraș/Municipiu: Gherta Mica

| Nr. cadastral | Suprafața măsurată | Observații / Referințe |
|---|---|---|
| 100609 | 1916 | |

* Suprafața este determinată in planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

| Crt | Categoria de folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Observații / Referințe |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | drum | DA | 1.916 | | | |
| | TOTAL: | | 1.916 | | | |

## Date referitoare la construcții

| Crt | Numar | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|---|---|---|---|---|---|
| Imobilul nu are in componență construcții | | | | | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 6.284 |
| 3 | 4 | 1.533 |
| 5 | 6 | 20.784 |
| 7 | 8 | 0.087 |
| 9 | 10 | 12.801 |
| 11 | 12 | 10.931 |
| 13 | 14 | 1.252 |
| 15 | 16 | 7.572 |
| 17 | 18 | 0.659 |
| 19 | 20 | 29.987 |
| 21 | 22 | 2.373 |
| 23 | 24 | 2.875 |
| 25 | 26 | 2.461 |
| 27 | 28 | 10.789 |
| 29 | 30 | 31.378 |
| 31 | 32 | 38.371 |
| 33 | 34 | 3.703 |
| 35 | 36 | 8.437 |
| 2 | 3 | 5.536 |
| 4 | 5 | 3.469 |
| 6 | 7 | 10.252 |
| 8 | 9 | 1.12 |
| 10 | 11 | 32.476 |
| 12 | 13 | 3.788 |
| 14 | 15 | 2.751 |
| 16 | 17 | 13.717 |
| 18 | 19 | 18.015 |
| 20 | 21 | 14.478 |
| 22 | 23 | 6.985 |
| 24 | 25 | 10.271 |
| 26 | 27 | 6.296 |
| 28 | 29 | 6.001 |
| 30 | 31 | 4.993 |
| 32 | 33 | 0.201 |
| 34 | 35 | 5.81 |
| 36 | 1 | 7.366 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Pentru acest imobil există inregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise in cartea funciară:

| Nr Crt | Numar cerere | Data cerere | Termen eliberare | Obiect cerere |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 10550 | 29.07.2024 | 07.08.2024 | Dezmembrare/Comasare |

Ca urmare a soluționării cererii nr. 10550 inregistrată la data de 29.07.2024, s-a propus dezmembrarea imobiluiui rezultând următoarele imobile:

| Nr Crt | Identificator electronic | Suprafata (mp) | Adresa |
|---|---|---|---|
| 1 | 102285 | 137 | Loc. Gherta Mica, Jud. Satu Mare |
| 2 | 102286 | 1406 | Loc. Gherta Mica, Jud. Satu Mare |
| 3 | 102287 | 373 | Loc. Gherta Mica, Jud. Satu Mare |

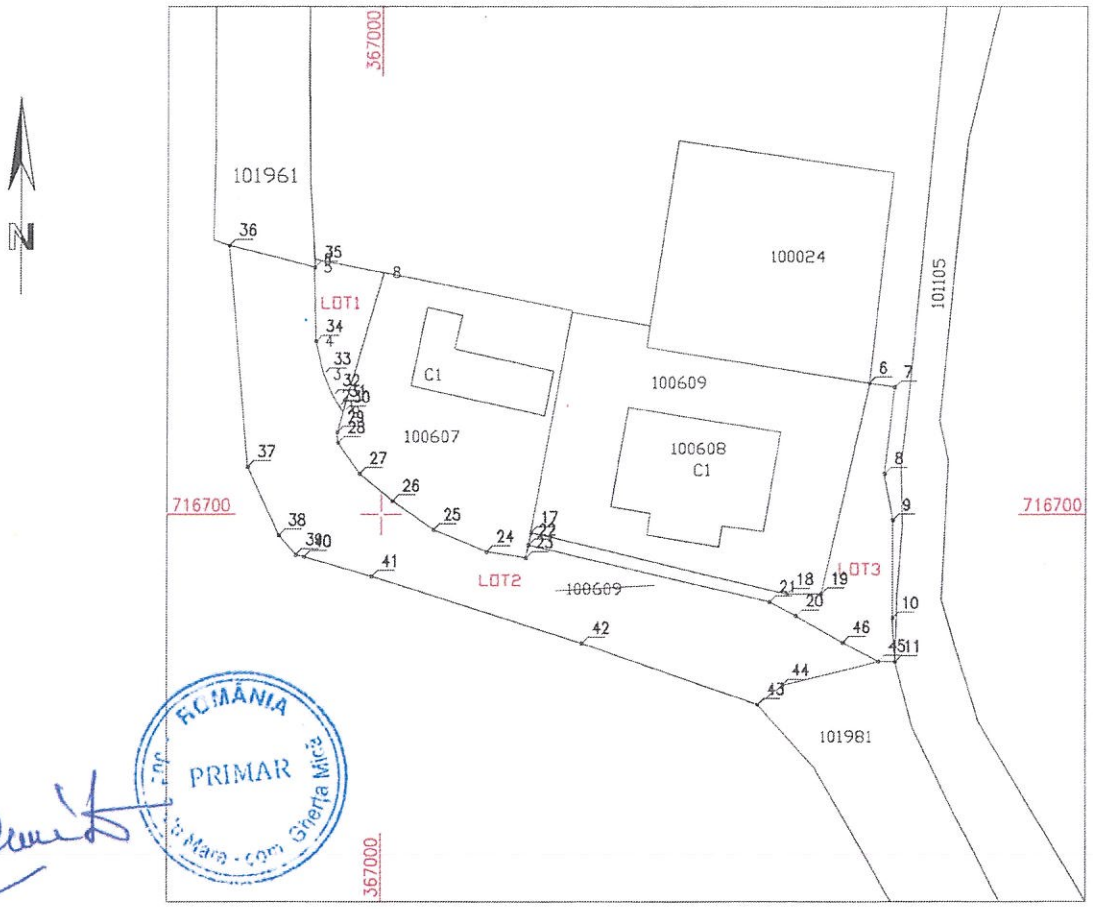
Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SATU MARE la data: 29-07-2024
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

FELICIA STAN
Stan Felicia
Digitally signed by Stan Felicia
Date: 2024.07.29 12:41:56 +03'00'

# Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunerea de dezmembrare
Scara 1:1000

| Nr. cad. | Suprafata masurata | Adresa imobilului |
|---|---|---|
| 100609 | 1916 mp | intravilan Gherta Mica |
| CF | 100609 | Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT) |
| | | GHERTA MICA |




ROMÂNIA PRIMAR Com. Gherta Mică Jud. Sălaj

| Situatia actuala (inainte de dezlipire/alipire) | | | | Situatia viitoare (dupa dezlipire/alipire) | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Numar cadastral | Supr. (mp) | Cat. folosinta | Descrierea imobilului | Numar cadastral | Supr. act (mp) | Cat. folosinta | Descrierea imobilului |
| 100609 | 1916 | DR | teren intravilan | Lot 1 102285 | 137 | DR | teren intravilan |
| | | | | Lot 2 102286 | 1406 | DR | teren intravilan |
| | | | | Lot 3 102287 | 373 | DR | teren intravilan |
| TOTAL | 1916 | | | | 1916 | | |

DONCIU ADRIAN
Digitally signed by DONCIU ADRIAN
Date: 2024.07.28 21:15:57 +03'00'

Persoana autorizata: Adrian DONCIU
Confirm executarea masuratorilor, corectitudinea intocmirii documentatiei si corespondenta cu realitatea din teren
Semnatura si parafa
Data.25.07.2024

CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria B1-SMF Nr. 004 din 10.2013 DONCIU ST. ADRIAN

10550/29.07.2024

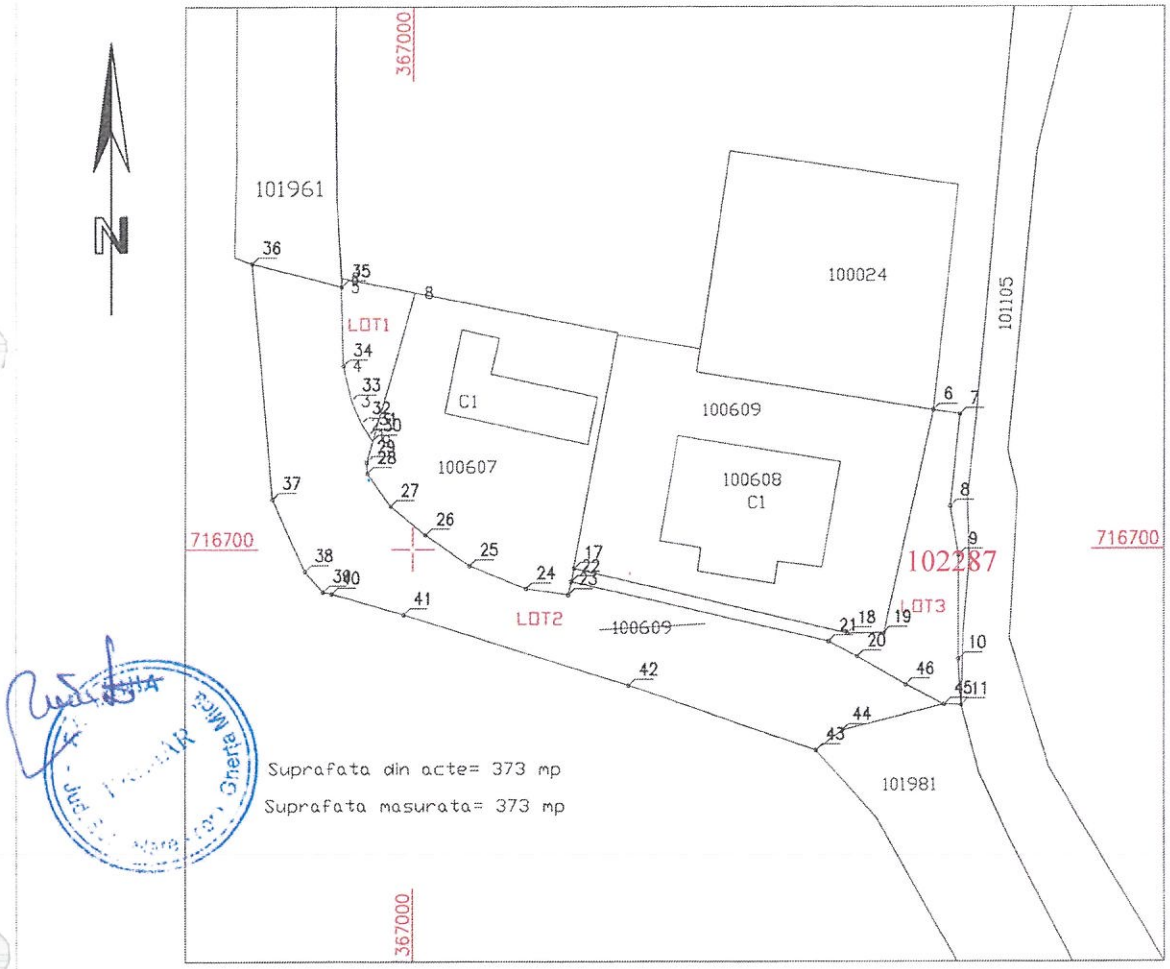
Stan Felicia
Digitally signed by Stan Felicia
Date: 2024.07.29 12:41:31 +03'00'

Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral
Semnatura si parafa
Data.....
Stampila BCPI

# Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Scara 1:1000

Anexa 16

| Nr. cad. | Suprafata masurata | Adresa imobilului |
|---|---|---|
| LOT 3 102287 | 373 mp | intravilan Gherta Mica |
| CF | 100609 | Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT) |
| | | GHERTA MICA |




| A. Date referitoare la teren | | | |
|---|---|---|---|
| Numar parcela | Cat. de fol. | Supr. (mp) | Mentiuni |
| 1 | DR | 373 | teren intravilan neingradit |
| TOTAL | | 373 | |

| B. Date referitoare la constructii | | | |
|---|---|---|---|
| Cod | Destinatia | S. const. | Mentiuni |
| | | | |

10550/29.07.2024

DONCIU ADRIAN
Digitally signed by DONCIU ADRIAN
Date: 2024.07.28 21:16:16 +03'00'
Persoana autorizata Adrian DONCIU
Confirm executarea masuratorilor, corectitudinea intocmirii documentatiei si corespondenta cu realitatea din teren
Semnatura si parafa
Data 08.07.2024

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-BMF Nr. 003036 / 10.2013
DONCIU ST. ADRIAN
CATEGORIA B

Stan Felicia
Digitally signed by Stan Felicia
Date: 2024.07.29 12:41:11 +03'00'
Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral
Semnatura si parafa
Data.....
Stampila BCPI

# CALCULUL SUPRAFETEI

Parcel (37)

| No. Pnt. | Outline points coord. | | Lengths sides L(i,i+1) |
|---|---|---|---|
| | X [m] | Y [m] | |
| 6 | 716719.084 | 367071.559 | 3.70 |
| 7 | 716718.500 | 367075.214 | 12.69 |
| 8 | 716705.881 | 367073.872 | 6.84 |
| 9 | 716699.148 | 367075.073 | 14.23 |
| 10 | 716684.919 | 367075.061 | 6.31 |
| 11 | 716678.621 | 367075.434 | 2.37 |
| 12 | 716678.688 | 367073.062 | 5.92 |
| 13 | 716681.395 | 367067.794 | 7.79 |
| 14 | 716685.234 | 367061.010 | 4.40 |
| 15 | 716687.305 | 367057.129 | 36.30 |
| 16 | 716695.519 | 367021.774 | 1.85 |
| 17 | 716697.331 | 367022.154 | 38.57 |
| 18 | 716688.382 | 367059.674 | 4.99 |
| 19 | 716688.472 | 367064.666 | 31.38 |
| 6 | 716719.084 | 367071.559 | 3.70 |
| 7 | 716718.500 | 367075.214 | 3.70 |
| A(37)=373.41mp P=184.75m | | | |

DONCIU ADRIAN
Digitally signed by DONCIU ADRIAN
Date: 2024.07.28 21:16:32 +03'00'

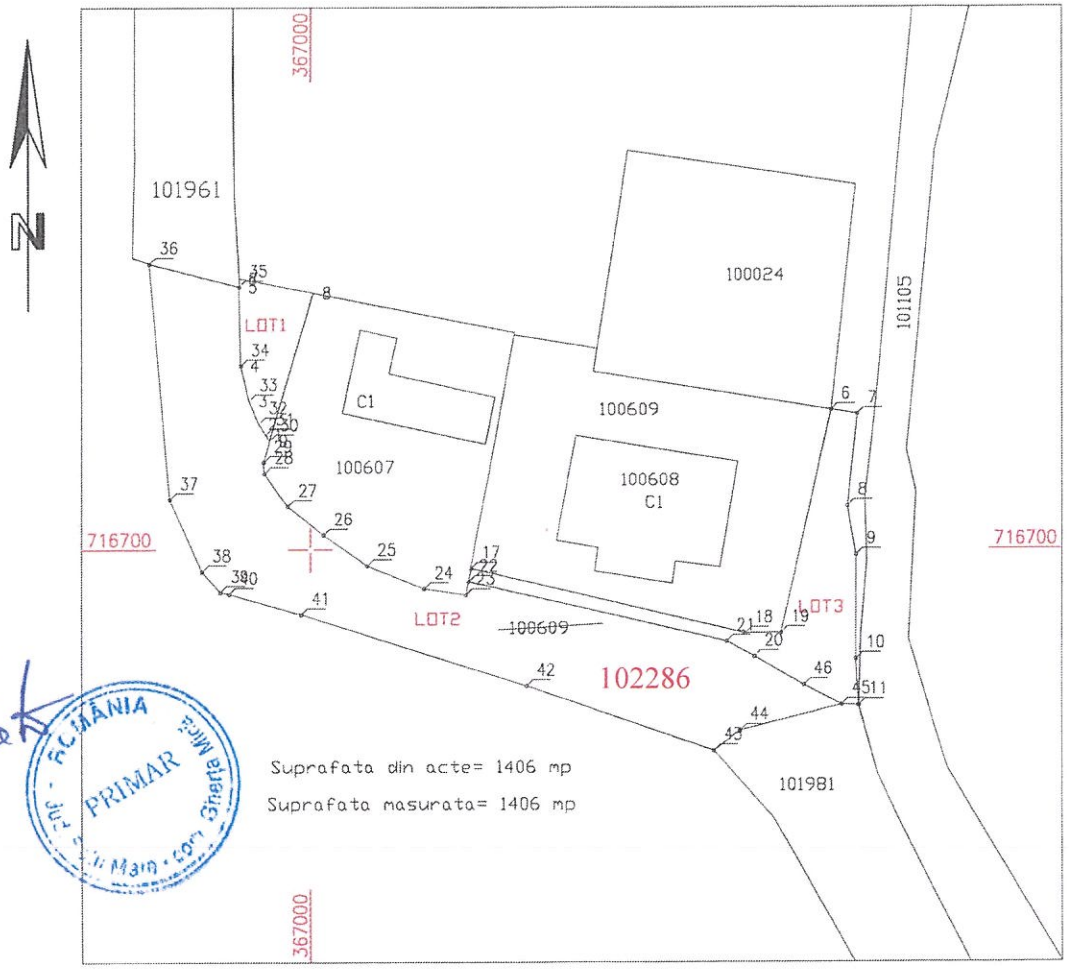
Persoana autorizata :Adrian DONCIU

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO SIF
Nr. 0093 / 10.2013
DONCIU ST. ADRIAN

# Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Scara 1:1000

Anexa 16

| Nr. cad. | Suprafata masurata | Adresa imobilului |
|---|---|---|
| LOT 2 102286 | 1406 mp | intravilan Gherta Mica |
| CF | 100609 | Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT) |
| | | GHERTA MICA |




| A. Date referitoare la teren | | | |
|---|---|---|---|
| Numar parcela | Cat. de fol. | Supr. (mp) | Mentiuni |
| 1 | DR | 1406 | teren intravilan neingradit |
| TOTAL | | 1406 | |

| B. Date referitoare la constructii | | | |
|---|---|---|---|
| Cod | Destinatia | S. const. | Mentiuni |
| | | | |

DONCIU ADRIAN
Digitally signed by DONCIU ADRIAN
Date: 2024.07.28 21:16:45 +03'00'

Persoana autorizata :Adrian DONCIU
Confirm executarea masuratorilor, corectitudinea intocmirii documentatiei si corespondenta cu realitatea din teren
Semnatura si parafa
Data 25.07.2024

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-SIM-F
Nr. 0093 /10.2013
DONCIU ST. ADRIAN

10550/29.07.2024

Stan Felicia
Digitally signed by Stan Felicia
Date: 2024.07.29 12:40:52 +03'00'

Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral
Semnatura si parafa
Data.....
Stampila BCPI

# CALCULUL SUPRAFETEI

Parcel (38)

| No. Pnt. | Outline points coord. | | Lengths sides L(i,i+1) |
|---|---|---|---|
| | X [m] | Y [m] | |
| 20 | 716685.234 | 367061.010 | 4.40 |
| 21 | 716687.305 | 367057.129 | 36.30 |
| 22 | 716695.519 | 367021.774 | 1.85 |
| 23 | 716693.707 | 367021.394 | 5.81 |
| 24 | 716694.538 | 367015.644 | 8.44 |
| 25 | 716697.705 | 367007.824 | 7.37 |
| 26 | 716701.924 | 367001.786 | 6.28 |
| 27 | 716705.894 | 366996.915 | 5.54 |
| 28 | 716710.402 | 366993.701 | 1.53 |
| 29 | 716711.932 | 366993.607 | 3.07 |
| 30 | 716714.886 | 366994.438 | 0.99 |
| 31 | 716715.709 | 366993.893 | 1.81 |
| 32 | 716717.248 | 366992.939 | 3.43 |
| 33 | 716720.400 | 366991.580 | 4.93 |
| 34 | 716725.196 | 366990.426 | 10.85 |
| 35 | 716736.039 | 366990.173 | 12.80 |
| 36 | 716739.232 | 366977.777 | 32.48 |
| 37 | 716706.875 | 366980.558 | 10.93 |
| 38 | 716696.925 | 366985.084 | 3.79 |
| 39 | 716694.100 | 366987.607 | 1.25 |
| 40 | 716693.841 | 366988.832 | 10.32 |
| 41 | 716691.011 | 366998.754 | 32.39 |
| 42 | 716681.286 | 367029.647 | 27.19 |
| 43 | 716672.440 | 367055.360 | 4.58 |
| 44 | 716675.201 | 367059.010 | 14.48 |
| 45 | 716678.688 | 367073.062 | 5.92 |
| 46 | 716681.395 | 367067.794 | 7.79 |
| A(38)=1406.33mp P=266.51m | | | |

DONCIU ADRIAN

Digitally signed by DONCIU ADRIAN
Date: 2024.07.28 21:16:57 +03'00'

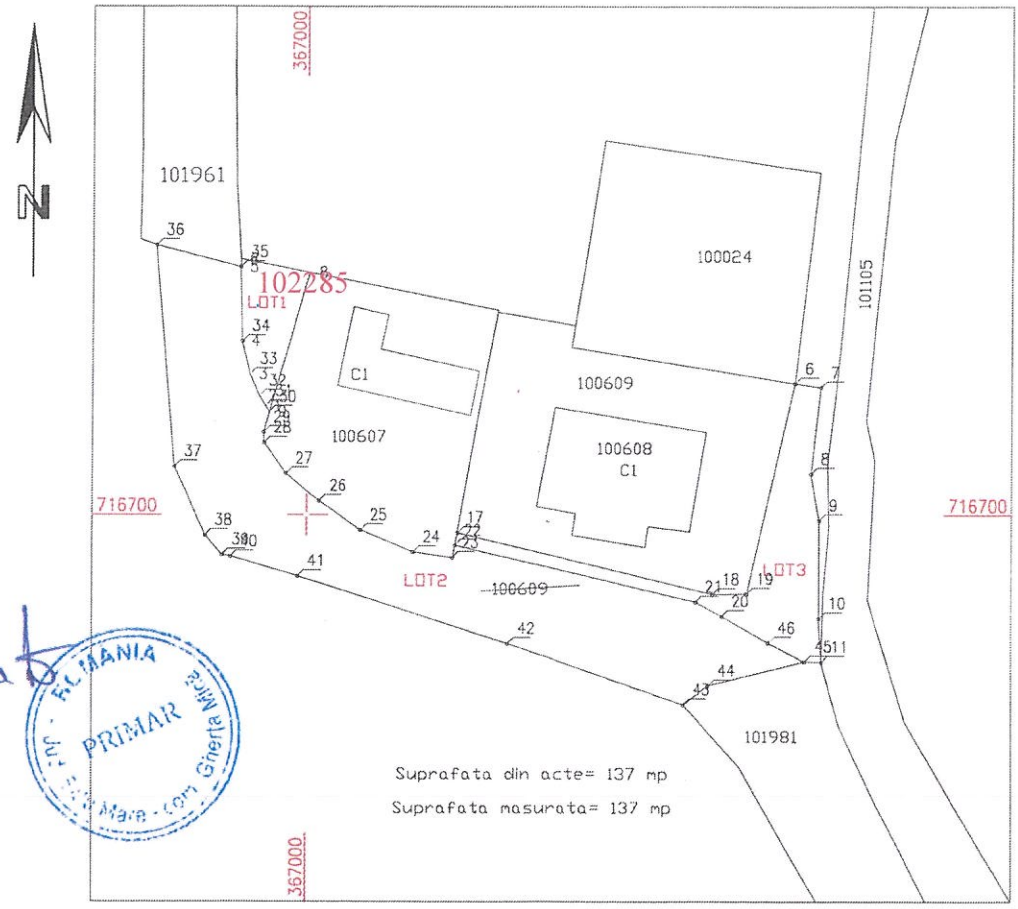
Persoana autorizata :Adrian DONCIU

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria R ... SIGF
Nr. 009... 0 2013
DON... ST. ADRIAN
... CATEGORIA B ...

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Scara 1:1000

Anexa 16

| Nr. cad. | Suprafata masurata | Adresa imobilului |
|---|---|---|
| LOT 1 102285 | 137 mp | intravilan Gherta Mica |
| CF | 100609 | Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT) |
| | | GHERTA MICA |




| A. Date referitoare la teren | | | |
|---|---|---|---|
| Numar parcela | Cat. de fol. | Supr. (mp) | Mentiuni |
| 1 | DR | 137 | teren intravilan neingradit |
| TOTAL | | 137 | |

| B. Date referitoare la constructii | | | |
|---|---|---|---|
| Cod | Destinatia | S. const. | Mentiuni |
| | | | |

10550/29.07.2024

Persoana autorizata Adrian DONCIU
Confirm executarea lucrarilor, corectitudinea masuratorilor, concordanta documentatiei si limitele identificate pe teren
Semnatura si parafa
Data 29.07.2024

DONCIU ADRIAN
Digitally signed by DONCIU ADRIAN
Date: 2024.07.28 14:17:20 +03'00'

CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-GEO-F Nr. 0093/30.10.2013 DONCIU ST. ADRIAN

Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral
Semnatura si parafa
Data.....
Stampila BCPI

Stan Felicia
Digitally signed by Stan Felicia
Date: 2024.07.29 12:38:52 +03'00'

# CALCULUL SUPRAFETEI

Parcel (1)

| No. Pnt. | Outline points coord. | | Lengths sides L(i,i+1) |
|---|---|---|---|
| | N [m] | E [m] | |
| 1 | 716715.709 | 366993.893 | 1.811 |
| 2 | 716717.248 | 366992.939 | 3.432 |
| 3 | 716720.400 | 366991.580 | 4.933 |
| 4 | 716725.196 | 366990.426 | 10.846 |
| 5 | 716736.039 | 366990.173 | 1.120 |
| 6 | 716737.159 | 366990.184 | 0.087 |
| 7 | 716737.192 | 366990.265 | 10.252 |
| 8 | 716735.235 | 367000.328 | 21.185 |
| 9 | 716714.885 | 366994.438 | 0.988 |
| A(1)=136.53mp P=54.654m | | | |

DONCIU ADRIAN

Digitally signed by DONCIU ADRIAN
Date: 2024.07.28 21:17:31 +03'00'

Persoana autorizata :Adrian DONCIU

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-SMF
Nr. 0[illegible] 2013
DONCIU ST. ADRIAN
CATEGORIA B