ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GHERȚA MICĂ
Județul Satu Mare, Loc. Gherța Mică, Nr.234
Tel/Fax: 0261838010; e-mail: primar@primariaghertamica.ro
www.primariaghertamica.ro

HOTĂRÂREA NR. 3 din 19 FEBRUARIE 2024

privind aprobarea indicatorilor pentru finanțarea/cofinanțarea elaborării și actualizării Planului Urbanistic General şi Regulamentului Local de Urbanism al comunei Gherta Mica județul Satu Mare

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

a) art.15 alin.(2),art.120 alin.(1)și art.121 alin.(1)și alin.(2)din Constituția României, republicată ;

b) art.3 şi art.4 din Carta europeană a autonomiei locale,adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;

c) art.7 alin.(2) din Codul civil al României,adoptat prin Legea nr.287/2009, republicat,cu modificările și completările ulterioare ;

d) art, 25 alin. (2), art. 27' lit. b), art. 46 alin (I^6), alin (I^7), alin. (I^8) si alin. (4), art. 52 și art. 56 alin. (5) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, cu modificările şi completările ulterioare ;

e) art. 35 alin. (1) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare ;

f) art.129 alin.2 lit.b coroborat cu alin.4 lit.d, art.197 alin.(1) si (2) şi art.243 alin.(1)lit.(a),din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;

g) art. 21, art. 23 alin. (2), art. 31 alin (4) din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul si de elaborare si actualizare a documentațiilor de urbanism, aprobate prin Ordinul MDRAP nr. 233/2016, cu modificările şi completările ulterioare;

h) art. 3, art. 4, art. 9 alin. (1), art. 22 şi art. 25 alin (1) din Metodologia de informare şi consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism, aprobata prin Ordin MDRT nr. 2701/2010, cu modificările şi completările ulterioare;

i) art.2,alin.(2),art.41,alin.(5),art.50,alin.(4),art.58,art.59,art.61,art.62,și art.70 din Legea nr.24/ 2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative,republicată,cu modificările și completările ulterioare;

j) art. 5 din Hotărârea Guvernului nr. 1137/2023 privind aprobarea Normelor metodologice pentru derularea programului multiannual privind finanțarea elaborării și/sau actualizării planurilor urbanistice generale ale localităților și a regulamentelor locale de urbanism;

k) art.7 alin.13 din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică,cu modificările și completările ulterioare;

Luând act de:

a) referatul de aprobare al primarului comunei Gherta Mica , în calitatea sa de inițiator ;

b) raportul compartimentului de urbanism și amenajarea teritoruiului din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Gherta Mica ;

d) avizul Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

H O T Ă R Ă Ş T E:

Art. 1 Se aprobă indicatorii pentru finanțarea elaborării și actualizării Planului Urbanistic General și a Regulamentului Local de Urbanism al comunei Gherta Mica, județul Satu Mare, având o valoare totală de ***590.050,00 lei*** cu TVA, care se compune din:

- contractul de prestări servicii - intocmire documentație PUG nr. *2362/15.11.2017* și a actelor adiționale nr. *1/17.12.2018*, nr. 2/19.12.2019, nr. 3/18.12.2020, nr. 4/21.12.2021 și contractul de cesiune la contractul de prestări servicii nr.251/18.07.2022, a actelor adiționale nr. 1/30.12.2022, nr. 2/09.08.2023, nr. 3/29.12.2023 - valoare totală ***154.700,00*** lei cu TVA;
- contract aferent elaborării studiilor de fundamentare nr. *1867/28.09.2022*- valoare totală de ***80.000 ,00*** lei cu TVA;
- oferta de pret pentru transpunere documentație în format GIS– valoare totală de ***315.350,00*** lei cu TVA;
- cofinanțarea pentru studiul pedologic (OSPA) și taxe avize – valoare totală de ***40.000,00*** lei cu TVA.

Valoarea pentru care se solicită finanțare de la bugetul de stat este de *341.529,58* lei cu TVA, aferentă următoarelor etape:

- intocmirea documentației PUG - ***26.179,58***lei cu TVA;
- Transpunere documentație PUG în format GIS –***315.350,00*** _ lei cu TVA;

Valoarea cofinanțării de la bugetul local este de *50.000,00* lei cu TVA, aferentă următoarelor etape:

- Elaborarea studiilor de fundamentare– ***10.000, 00*** lei cu TVA;
- Studiul pedologic (OSPA) și taxe avize– ***40.000,00*** lei cu TVA.

Valoarea decontată în perioada 2017-2023 este de *72.382,00* lei cu TVA (buget de stat) și *126,138,42* lei cu TVA (buget local).

Art.2 Se aprobă devizul general cuprinzând cheltuielile pentru care se solicităfinanțare de la bugetul de stat, structurate conform anexei nr. 1 și anexei nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3 Se aprobă devizul general cuprinzând cheltuielile pentru cofinanțarea de la bugetul local, structurate conform anexei nr. 3 și anexei nr. 4, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4 Se aprobă Anexa – Cerere de finantare PUG - cuprinzând cheltuielile pentru care se solicită finanțare de la bugetul de stat și cofinanțare de la bugetul local, structurate conform anexei atașate, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 5 Aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se asigură de către primarul comunei Gherta Mica ,prin compartimentul urbanism,compartimentul contabilitate, financiar, buget și compartimentul achiziții publice.

Art. 6 Prezenta hotărâre se publică în Monitorul Oficial Local de pe pagina de internet a istitutiei , și se comunică:

a) Instituției Prefectului - Județul Satu Mare;
b) Compartimentului contabilitate, financiar, buget;
c) Compartimentului urbanism;
d) Compartimentului achiziții publice;
e) Direcției Arhitect Șef din cadrul Județului Satu Mare;

PRESEDINTE DE SEDINTA,
NEGRU GAVRILA

CONSILIUL LOCAL GHERTA MICA Jud. SATU MARE

CONTRASEMNEAZA
Exercitare cu caracter temporar
a functiei publice de secretar,
GAVRAU LOREDANA IRINA

Prezenta hotărare a fost adoptata cu respectarea prevederilor art.139 alin(1) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ;
Numar total al consilierilor in functie⇒*13 consilieri*
Numar total al consilierilor prezenti⇒*13 consilieri*
Numar total al consilierilor absenti⇒ *0 consilieri*
Voturi " PENTRU "⇒13 *voturi*
Voturi " IMPOTRIVA"⇒*0 voturi*
Abtineri ⇒*0 voturi*

Obiectiv: **Plan Urbanistic General apartinand Primariei Gherta Mica, judetul Satu Mare**
Conform contract nr. 2362/15.11.2017; 251/18.07.2022
Beneficiar: COMUNA GHERTA MICĂ, judetul Satu Mare

ANEXA nr. 1 LA HOTĂRÂREA nr.3 din 19 februarie 2024

DEVIZ GENERAL

NR. CRT	CAPITOL	CATEGORII DE LUCRĂRI	VALOARE CONTRACT (TVA inclus)	DECONTARE	
				BUGET DE STAT	BUGET LOCAL
1	MEMORIU GENERAL PUG	Memoriu general	**32.000,00**	10.000,00	21.416,00
		Sinteza studiilor analitice și prospective, diagnosticul general și prospectiv	5.400,00	4.500,00	500,00
		Strategia de dezvoltare spațială	1.500,00	500,00	500,00
		Politici și programe de investiții publice necesare pentru implementare	3.500,00	3.000,00	500,00
		Lista principalelor proiecte de dezvoltare și restructurare	4.000,00	3.500,00	500,00
		Planul de acțiune pentru implementarea planului	2.000,00	1.700,00	200,00
2	RLU	Regulament Local de Urbanism	22.000,00	10.139,00	11.000,00
3	PIESE DESENATE	Încadrarea în teritoriu, relația cu planurile de amenajare a teritoriului	6.198,50	3.198,50	3.000,00
		Zonificarea funcțională la nivelul teritoriului administrativ (cu bilanț teritorial), inclusiv zone de protecție	1.200,00	200,00	1.000,00
		Analize funcționale, inclusiv mobilitate	200,00	100,00	100,00
		Situația existentă - sinteză disfuncționalități	10.472,00	6.472,00	4.000,00
		Strategia de dezvoltare spațială	350,00	150,00	200,00
		Reglementări urbanistice propuse Unități și macrounități teritoriale de referință	14.259,50	9.759,50	4.500,00
		Reglementări tehnico-edilitare propuse	350,00	250,00	100,00
		Proprietatea asupra terenurilor și obiective de utilitate publică, intravilan	6.405,00	3.405,00	3.000,00
4	AVIZE / ACORDURI	OCPI	18.734,00	13.111,58	5.622,42
		Reactualizare suport topografic si depunere catre OCPI - act aditional	17.850,00	-	
		INSTITUTII AVIZATOARE conform CU	5.000,00	2.266,00	
		CONSILIUL JUDETEAN -COMISIA TEHNICA DE AMENAJARE A TERITORIULUI SI URBANISM	1.281,00	130,42	
		MINISTERUL DEZVOLTARII, LUCRARILOR PUBLICE SI ADMINISTRATIEI - MDLAP	2.000,00		
VALOARE TOTALA CONTRACT PUG (TVA inclus)			**154.700,00**	**72.382,00**	**56.138,42**

Solicitare sumă finantare de la bugetul de stat = 26.179,58 lei

Beneficiar,
COMUNA GHERTA MICĂ

Obiectiv: **Prestare servicii de TRANSPUNERE documentatie P.U.G. in format GIS, in acord cu prevederile OMDLPA 904/2023**

Conform oferta de pret

Beneficiar: COMUNA GHERTA MICĂ, judetul Satu Mare

ANEXA nr. 2 LA HOTĂRÂREA nr. 3 din 19 februarie 2024

DEVIZ GENERAL

NR. CRT.	CAPITOL	CATEGORII DE LUCRARI	VALOARE CONTRACT (TVA inclus)	DECONTARE	
				BUGET DE STAT	BUGET LOCAL
1	**TRANSPUNERE P.U.G. in format GIS (SETURI DE DATE SPATIALE)**	Analiza fisiere dxf, dwg (PUG in vigoare) pentru verificarea datelor necesare complectarii fisierului geopackage	35.000,00		
		Corectii geometrii	57.000,00		
		Introducere atribute conform fisier cu tabele geopapackage	60.000,00		
		Alcatuire structura foldere si sub-foldere, redenumire fisiere pdf in conformitate cu art. 4 din Anexa V	125.000,00		
		Creerea directorului continand subdirectoarele si fisierele specifice documentatiei de urbanism in format arhiva(.zip) necriptat	38.350,00		
VALOARE TOTALA CONTRACT (TVA inclus)			**315.350,00**	-	-

Solicitare sumă finantare de la bugetul de stat = 315.350,00 lei

Beneficiar,
COMUNA GHERTA MICĂ

Obiectiv: Elaborare studii de fundamentare aferente actualizării documentației PUG
Conform contract nr. 102/23.09.2022
Beneficiar: COMUNA GHERTA MICĂ, judetul Satu Mare

ANEXA nr. 3 LA HOTĂRÂREA nr. 3 din 19 februarie 2024

DEVIZ GENERAL

NR. CRT	CAPITOL	CATEGORII DE LUCRARI	VALOARE CONTRACT	DECONTARE	
				BUGET DE STAT	BUGET LOCAL
1	STUDII DE FUNDAMENTARE	Condiții geotehnice și hidrogeologice	10.000,00		10.000,00
		Protecția mediului, riscuri naturale și antropice	10.000,00		10.000,00
		Studiu istoric si arheologic	5.000,00		3.000,00
		Tipuri de proprietate	12.000,00		12.000,00
		Infrastructură tehnico-edilitară	7.000,00		7.000,00
		Analiza factorilor interesați, anchete sociale	8.000,00		
		Evoluția activităților economice	9.000,00		9.000,00
		Evoluția socio -demografică	10.000,00		10.000,00
		Impactul schimbărilor climatice	9.000,00		9.000,00
VALOARE TOTALA CONTRACT			**80.000,00**	**-**	**70.000,00**

Cofinanțare valoare din bugetul local = 10.000,00 lei

Beneficiar,
COMUNA GHERTA MICĂ

Obiectiv: **Estimare valoare finanțată din bugetul local al comunei pentru obținere aviz PUG**
Beneficiar: COMUNA GHERTA MICĂ, judetul Satu Mare

ANEXA nr. 4 la HOTĂRÂREA nr. 3 din 19 februarie 2024

DEVIZ GENERAL

NR. CRT	CAPITOL	CATEGORII DE LUCRĂRI	VALOARE CONTRACT (TVA inclus)	DECONTARE	
				BUGET DE STAT	BUGET LOCAL
1	AVIZE / ACORDURI / STUDII	INSTITUTII AVIZATOARE (care solicita taxă)	5.000,00		
		Studiu pedologic în vederea obținerii avizului OSPA	30.000,00		
		Studii suplimentare solicitate	5.000,00		
VALOARE TOTALA CONTRACT PUG (TVA inclus)			**40.000,00**	-	

Cofinanțare valoare din bugetul local = 40.000,00 lei

Beneficiar,
COMUNA GHERȚA MICĂ