ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GHERȚA MICĂ
Județul Satu Mare, Loc. Gherța Mică, Nr.234
Tel/Fax: 0261838010; e-mail: primar@primariaghertamica.ro
www.primariaghertamica.ro

HOTĂRÂREA
NR. 5 din 28 MARTIE 2024

privind aprobarea documentatiei tehnico-economice pentru investitia:
"Reabilitare și dotare dispensar uman Str. Principală, Nr. 12, sat Gherța Mică, comuna Gherța Mică, județul Satu-Mare"

Consililul Local al comunei Gherța Mică , întrunit în ședința ordinara la data de 13.03.2024

Având în vedere:

- **proiectul de hotarare nr. 19 din 04.03.2024**
- **referatul de aprobare nr. 21 din 04.03. 2024**
- **includerea obiectivului de investiții "Reabilitare și dotare dispensar uman Str. Principală, Nr. 12, sat Gherța Mică, comuna Gherța Mică, județul Satu-Mare", pe lista sinteza a subprogramului "Unităţi sanitare" din cadrul Programului Național de Construcții de Interes Public sau Social, care se derulează prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A.**
- **prevederile art. 6, art. 7 din Legea 52/2023 privind transparenta decizionala in administratia publica , republicata .**
- **prevederile art. 80 art. 82 din Legea 24/200 privind normele de tehnica legisativa pentru elaborarea actelor normative, republicata cu modificarile si completarile ulterioare,**
- **prevederile art.44 alin .1 din Legea 273/2006 privind finantele publice locale , cu modificarile si completarile ulterioare .**
- **prevederile HG 907/2016 privind etapele de elaborare si continutul cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor /proiectelor de investitii finantate din fonduri publice .**
- **prevederile Ordonantei de Urgenta nr. 25/2001 privind privind infiintarea C.N.I cu modificarile si completarile ulterioare;**

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. b), ale art. 139 alin. (3) lit g), ale art. 196 alin. (1) lit. a) precum și ale ale art. 354 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

H O T Ă R Ă Ş T E:

Art.1. Se aproba documentația tehnico – economica, faza Documentatie de Avizare a Lucrarilor de Intervenție pentru obiectivul de investitii: ***"Reabilitare și dotare dispensar uman Str. Principală, Nr. 12, sat Gherța Mică, comuna Gherța Mică , județul Satu-Mare"***.

Art.2. Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: ***"Reabilitare și dotare dispensar uman Str. Principală, Nr. 12, sat Gherța Mică, comuna Gherța Mică, județul Satu-Mare"***, conform Anexei 1 la prezenta Hotărâre.

Art.3 . Cu ducere la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei Gherta Mica, dl. Ciuta Ioan .

Art. 4. Prezenta hotărâre se va comunica prin grija secretarului comunei :

- Instituţiei Prefectului – Judeţul Satu Mare,
- Primarul comunei Gherta Mica .
- cetatenilor comunei prin afisare.

CONSILIUL LOCAL GHERȚA MICĂ Jud. SATU MARE

PRESEDINTE DE SEDINTA,
NEGRU GAVRILA

CONTRASEMNEAZA
Exercitarea cu caracter temporar
a functiei publice de secretar general,
GAVRAU LOREDANA- IRINA

Prezenta hotărare a fost adoptata cu respectarea prevederilor art.139 alin(1) lit.a) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ;

Numar total al consilierilor in functie⇒*13 consilieri*
Numar total al consilierilor prezenti⇒*11consilieri*
Numar total al consilierilor absenti⇒*2 consilieri*
Voturi " PENTRU "⇒ *11 voturi*
Voturi "IMPOTRIVA"⇒ *0 voturi*
Abtineri ⇒*0 voturi*

Anexa 1 la HCL nr. 5 / 28.03.2024

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚIE:

"Reabilitare și dotare dispensar uman Str. Principală, Nr. 12, sat Gherța Mică, comuna Gherța Mică, județul Satu-Mare"

EXISTENT:		**PROPUS:**	
Suprafață teren	= **1042,00** mp	Suprafață teren	= 1042,**00** mp
Suprafață teren individualizat (predat către CNI)	= **1042,00** mp	Suprafață teren individualizat (predat către CNI)	= **1042,00** mp
Suprafață construită	= **182.13** mp	Suprafață construită	= **182.13** mp
Suprafață desfasurată	= **288.07** mp	Suprafață desfasurată	= **288.07** mp
Regim de înalțime	= **P+E**	Regim de înalțime	= **P+E**

	Lei inclusiv TVA
Valoarea totală a investiției	**3.883.129,24**
din care C+M	2.176.515,12
Valoare finantata prin Subprogram („C.N.I.")	**3.818.613,39**
din care C+M	2.176.515,12
Valoare finantata prin comuna Gherța Mică	**64.515,85**
din care C+M	0,00

Președinte de ședință

CONSILIUL LOCAL GHERȚA MICĂ Jud. SATU MARE

Secretar General

Anexa nr. 7/HG 907-2016

"Program naţional de construcţii de interes public sau social" - Subprogramul "Unităţi sanitare"

DEVIZ GENERAL

privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiţie: „Reabilitare și dotare dispensar uman Str. Principală, Nr. 12, sat Gherța Mică, comuna Gherța Mică, județul Satu-Mare"
Faza de proiectare: DALI

în LEI/EURO la cursul BNR (din 16.05.2023) 1 EURO = 4,9462 Lei TVA = 19%

Nr. crt.	Denumirea capitolelor şi a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare finanţată prin program ("C.N.I." - S.A.)			Valoare finanţată de U.A.T. comuna Gherța Mică			Valoare totală investiţie (CNI + U.A.T. comuna Gherța Mică)		
		valoare (fără TVA)	TVA	valoare (inclusiv TVA)	valoare (fără TVA)	TVA	valoare (inclusiv TVA)	valoare (fără TVA)	TVA	valoare (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	CAPITOLUL 1. Cheltuieli pentru obţinerea şi amenajarea terenului									
1.1	Obţinerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenăjari pentru protecţia mediului şi aducerea la starea iniţială	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pt. relocarea/protecţia utilităţilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Total capitolul 1	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
	CAPITOLUL 2. Cheltuieli pentru asigurarea utilităţilor necesare obiectivului									
2.1	Bransament apa, canalizare, gaze naturale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Total capitolul 2	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
	CAPITOLUL 3. Cheltuieli pentru proiectare şi asistenţă tehnică									
3.1	**Studii de teren**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**1.000,00**	**190,00**	**1.190,00**	**1.000,00**	**190,00**	**1.190,00**
	3.1.1 Studii de teren	0,00	0,00	0,00	1.000,00	190,00	1.190,00	1.000,00	190,00	1.190,00
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.1.3 Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2	**Documentatii-suport si cheltuieli pentru obţinerea de avize, acorduri şi autorizaţii**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**3.215,00**	**610,85**	**3.825,85**	**3.215,00**	**610,85**	**3.825,85**
3.3	**Expertiza tehnică**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**6.500,00**	**1.235,00**	**7.735,00**	**6.500,00**	**1.235,00**	**7.735,00**
3.4	**Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor = 0,3%*4.1**	**5.364,24**	**1.019,20**	**6.383,44**	**1.500,00**	**285,00**	**1.785,00**	**6.864,24**	**1.304,20**	**8.168,44**
3.5	**Proiectare şi inginerie**	**100.796,55**	**19.151,34**	**119.947,90**	**35.000,00**	**6.650,00**	**41.650,00**	**135.796,55**	**25.801,34**	**161.597,90**
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/DALI şi deviz general	0,00	0,00	0,00	35.000,00	6.650,00	41.650,00	35.000,00	6.650,00	41.650,00
	3.5.4. Documentaţii tehnice necesare în vederea obţinerii avizelor/acordurilor /autorizaţiilor 1%*(1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4 + 5.1)	22.399,23	4.255,85	26.655,09	0,00	0,00	0,00	22.399,23	4.255,85	26.655,09
	3.5.5. Verificare tehnică de calitate a proiectului tehnic şi a detaliilor de execuţie 1%*(1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4 + 5.1)	22.399,23	4.255,85	26.655,09	0,00	0,00	0,00	22.399,23	4.255,85	26.655,09
	3.5.6. Proiect tehnic şi detalii de execuţie 2,5%*(1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4 + 5.1)	55.998,08	10.639,64	66.637,72	0,00	0,00	0,00	55.998,08	10.639,64	66.637,72
3.6	**Organizarea procedurilor de achiziţie**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor şi a subcapitolelor de cheltuieli		valoare (fără TVA)	TVA	valoare (inclusiv TVA)	valoare (fără TVA)	TVA	valoare (inclusiv TVA)	valoare (fără TVA)	TVA	valoare (inclusiv TVA)
			lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei
0	1		2	3	4	5	6	7	8	9	10
	Consultanţă		**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
3.7	3.7.1.	Managementul de proiect pt. obiectivul de investiţii	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.7.2.	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Asistenţă tehnică		**123.195,78**	**23.407,20**	**146.602,98**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**123.195,78**	**23.407,20**	**146.602,98**
3.8	**3.8.1.**	**Asistenţă tehnică din partea proiectantului**	11.199,62	2.127,93	13.327,54	0,00	0,00	0,00	11.199,62	2.127,93	13.327,54
	3.8.1.1	pe perioada de execuţie a lucrărilor - reprezinta 75% din 0,5%	8.399,71	1.595,95	9.995,66	0,00	0,00	0,00	8.399,71	1.595,95	9.995,66
	3.8.1.2	pt. participare proiectant la fazele incluse în PCLE - reprezinta 25% din 0,5%	2.799,90	531,98	3.331,89	0,00	0,00	0,00	2.799,90	531,98	3.331,89
	3.8.2	**Asistenţa tehnică prin diriginte de şantier 3,5%*(1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4 + 5.1)**	78.397,32	14.895,49	93.292,81	0,00	0,00	0,00	78.397,32	14.895,49	93.292,81
	3.8.3	**Consultanţă -SSM 1,5%*(1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4 + 5.1)**	33.598,85	6.383,78	39.982,63	0,00	0,00	0,00	33.598,85	6.383,78	39.982,63
	Total capitolul 3		**229.356,57**	**43.577,75**	**272.934,32**	**47.215,00**	**8.970,85**	**56.185,85**	**276.571,57**	**52.548,60**	**329.120,17**
	CAPITOLUL 4. Cheltuieli pentru investiţia de bază										
4.1	**Construcţii şi instalaţii**										
	4.1.1	Rezistenta	134.853,90	25.622,24	160.476,14	0,00	0,00	0,00	134.853,90	25.622,24	160.476,14
	4.1.2	Arhitectura	1.103.040,77	209.577,75	1.312.618,52	0,00	0,00	0,00	1.103.040,77	209.577,75	1.312.618,52
	4.1.3	Instalatii electrice	97.724,43	18.567,64	116.292,07	0,00	0,00	0,00	97.724,43	18.567,64	116.292,07
	4.1.4	Instalatii sanitare	98.581,99	18.730,58	117.312,57	0,00	0,00	0,00	98.581,99	18.730,58	117.312,57
	4.1.5	Instalatii termice	145.835,54	27.708,75	173.544,29	0,00	0,00	0,00	145.835,54	27.708,75	173.544,29
	4.1.6	Instalatii detectie	46.374,79	8.811,21	55.186,00	0,00	0,00	0,00	46.374,79	8.811,21	55.186,00
	4.1.7	Amenajari exterioare	161.667,28	30.716,78	192.384,06	0,00	0,00	0,00	161.667,28	30.716,78	192.384,06
	total cap. 4.1		**1.788.078,70**	**339.734,95**	**2.127.813,65**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**1.788.078,70**	**339.734,95**	**2.127.813,65**
4.2	**Montaj utilaje şi echipamente tehnologice**										
	4.2.1	Montaj utilaje şi echipamente tehnologice	13.895,98	2.640,24	16.536,22	0,00	0,00	0,00	13.895,98	2.640,24	16.536,22
	total cap 4.2		**13.895,98**	**2.640,24**	**16.536,22**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**13.895,98**	**2.640,24**	**16.536,22**
4.3	**Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale cu montaj**										
	4.3.1	Utilaje, echipamente tehnologice	277.919,67	52.804,74	330.724,41	0,00	0,00	0,00	277.919,67	52.804,74	330.724,41
	total cap. 4.3		**277.919,67**	**52.804,74**	**330.724,41**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**277.919,67**	**52.804,74**	**330.724,41**
4.4	**Utilaje fără montaj şi echipamente de transport**										
	4.4.1	Utilaje fără montaj şi echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	total cap. 4.4		**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
4.5	**Dotări**										
	4.5.1	Dotari	123.989,50	23.558,01	147.547,51	0,00	0,00	0,00	123.989,50	23.558,01	147.547,51
	total cap. 4.5		**123.989,50**	**23.558,01**	**147.547,51**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**123.989,50**	**23.558,01**	**147.547,51**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor şi a subcapitolelor de cheltuieli		valoare (fără TVA)	TVA	valoare (inclusiv TVA)	valoare (fără TVA)	TV	valoare (inclusiv TVA)	valoare (fără TVA)	TVA	valoare (inclusiv TVA)
			lei	lei	lei	lei	lei	lei	iei	lei	lei
0	1		2	3	4	5	6	7	8	9	10
	Active necorporale										
4.6	4.6.1	Active corporale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	total cap. 4.6		**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	0,00	0,00	0,00
	Total capitolul 4		**2.203.883,85**	**418.737,93**	**2.622.621,78**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**2.203.883,85**	**418.737,93**	**2.622.621,78**
	CAPITOLUL 5. Alte cheltuieli										
5.1	**Organizare de şantier**		**36.039,49**	**6.847,50**	**42.887,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**36.039,49**	**6.847,50**	**42.887,00**
	5.1.1	Lucrări de construcţii (1,5%)	27.029,62	5.135,63	32.165,25	0,00	0,00	0,00	27.029,62	5.135,63	32.165,25
	5.1.2	Cheltuieli conexe organizării şantierului (0,5%)	9.009,87	1.711,88	10.721,75	0,00	0,00	0,00	9.009,87	1.711,88	10.721,75
5.2	**Comisioane, cote, taxe**		**21.033,55**	**0,00**	**21.033,55**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**21.033,55**	**0,00**	**21.033,55**
	5.2.1	Comisioane si dobanzi aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	5.2.2	**Taxa I.S.C. (0,6%)**	**10.974,03**	0,00	**10.974,03**	**0,00**	0,00	**0,00**	**10.974,03**	0,00	**10.974,03**
		* conform Legea 10/95 (0.5%)	9.145,02	0,00	9.145,02	0,00	0,00	0,00	9.145,02	0,00	9.145,02
		* conform Legea 453/01 (0.1%)	1.829,00	0,00	1.829,00	0,00	0,00	0,00	1.829,00	0,00	1.829,00
	5.2.3	**Casa Socială a Constructorului (0,5%)**	**9.145,02**	0,00	**9.145,02**	**0,00**	0,00	**0,00**	**9.145,02**	0,00	**9.145,02**
	5.2.4	**Taxa de timbru arhitect 0,05%**	**914,50**	0,00	**914,50**	**0,00**	0,00	**0,00**	**914,50**	0,00	**914,50**
	5.2.5	**Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfintare**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,00**	**0,00**	0,00	**0,00**
5.3	**Cheltuieli diverse şi neprevăzute (20%)**		**485.575,24**	**92.259,30**	**577.834,53**	**7.000,00**	**1.330,00**	**8.330,00**	**492.575,24**	**93.589,30**	**586.164,53**
5.4	**Cotă C.N.I. 8%**		**236.388,41**	**44.913,80**	**281.302,21**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**236.388,41**	**44.913,80**	**281.302,21**
	Total capitolul 5		**779.036,69**	**144.020,60**	**923.057,28**	**7.000,00**	**1.330,00**	**8.330,00**	**786.036,69**	**145.350,60**	**931.387,29**
	CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice şi teste şi predare la beneficiar										
6.1	Pregătirea personalului de exploatare		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice şi teste		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Total capitol 6		**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
	CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret										
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25%		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Total capitol 7		**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
	TOTAL		**3.212.277,11**	**606.336,28**	**3.818.613,39**	**54.215,00**	**10.300,85**	**64.515,85**	**3.266.492,11**	**616.637,13**	**3.883.129,24**
	Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		**1.829.004,30**	**347.510,82**	**2.176.515,12**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**1.829.004,30**	**347.510,82**	**2.176.515,12**

Proiectant General,
S.C. PROIECT ASIST CONS S.R.L.
Reprezentant
ing. Vasil Mircea

Unitatea Administrativ Teritoriala UAT comuna
Gherţa Mică
Primar: Ioan Ciuta

COMPANIA NAŢIONALĂ DE INVESTIŢII
DIRECTOR GENERAL
Manuela Irina PĂTRĂŞCOIU

DIRECTOR PROMOVARE INVESTITII
Georgiana Alexandra VASILESCU

INSPECTOR TEHNIC
Dorinel Marian MATACHE

Verificat
Simona CALIAP-MANEA