Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SATU MARE
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Negresti-Oas

Nr. cerere	16580
Ziua	11
Luna	11
Anul	2024

Cod verificare
100182155673

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 100273 Gherta Mica

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Partial Intravilan
Adresa: Loc. Gherta Mica, Jud. Satu Mare

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100273	6.300	IMOBIL INREGISTRAT IN PLANUL CADASTRAL FARA LOCALIZARE CERTA DATORITA LIPSEI PLANULUI PARCELAR

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7690 / 22/08/2012		
Act Notarial nr. 1171, din 22/08/2012 emis de NITA GABRIELA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE mostenire si partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **TITE MARIA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

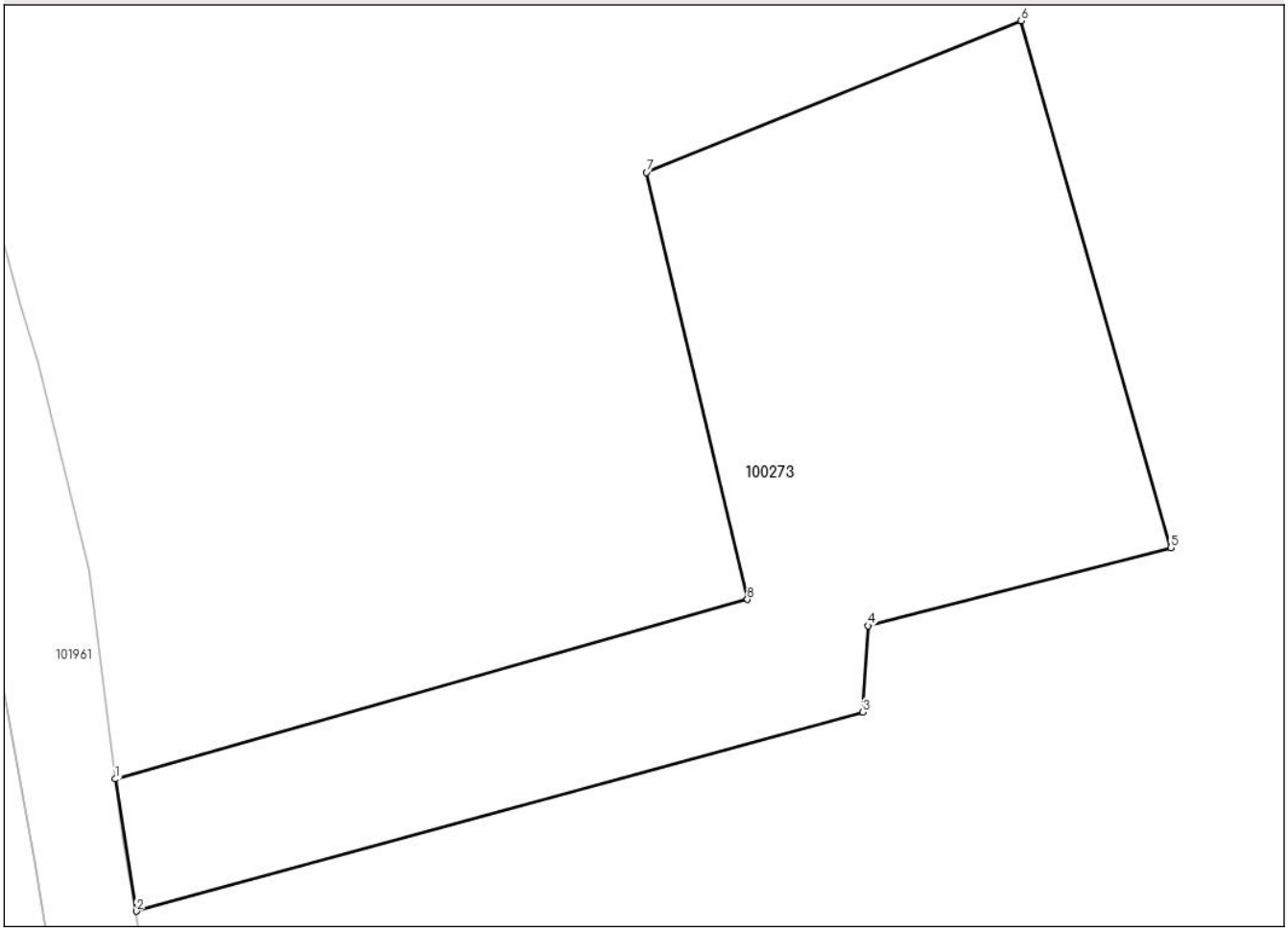
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100273	6.300	IMOBIL INREGISTRAT IN PLANUL CADASTRAL FARA LOCALIZARE CERTA DATORITA LIPSEI PLANULUI PARCELAR

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.800	-	-	25/27	
2	livada	DA	1.210	-	-	25/32	
3	arabil	NU	3.290	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
1	2	18.98
2	3	106.859
3	4	12.289
4	5	44.355

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
5	6	77.684
6	7	57.326
7	8	62.247
8	1	93.179

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că prezentul extras corespunde cu poziţiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum şi pentru dezbaterea succesiunilor, iar informaţiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.
S-a achitat tariful de 75 RON, -Dovada plata card online nr.6640/29-11-2024 in suma de 75, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 251M, 263.

Data soluţionării,
09-12-2024
Data eliberării,
__/___/____

Asistent Registrator,
ADELA-CRINA CICIO
_____
(parafa şi semnătura)

Referent,
_____
(parafa şi semnătura)