ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GHERȚA MICĂ
Județul Satu Mare, Loc. Gherța Mică, Nr.234
Tel/Fax: 0261838010; e-mail: primar@primariaghertamica.ro
www.primariaghertamica.ro

HOTĂRÂREA
NR. 4 din 27 februarie 2023

privind aprobarea documentatiei tehnice de actualizare a datelor cadastrale pentru imobilul " *Dispensar uman* " situat in loc. Gherta Mica , str. Principala nr. 12 , inscris in CF nr. 100831 .

Consililul Local al comunei Gherța Mică , întrunit în ședința ordinara la data de 27.02.2023

Având în vedere:

- proiectul de hotarare nr. 14 din 13.02.2023
- referatul de aprobare nr. 16 din 13.02. 2023
- prevederile art. 6, art. 7 din Legea 52/2023 privind transparenta decizionala in administratia publica , republicata .
- prevederile art. 80 art. 82 din Legea 24/200 privind normele de tehnica legisativa pentru elaborarea actelor normative , republicata cu modificarile si completarile ulterioare,
- prevederile Legii 7/1996 , legea cadastrului si a pulicitatatii imobiliare , republicata cu modificarile si completarile .
- prevederile art. 95 alin (1) ,art. 96 , art. 97 din Ordinului ANCPI NR. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare , receptie si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara .

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), ale art. 139 alin. (3) lit g), ale art. 196 alin. (1) lit. a) precum și ale ale art. 354 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă documentatia tehnica de actualizare a datelor cadastrale pentru imobilul *"Dispensar uman"* situat in comuna Gherta Mica , str. Principala nr.12.

Art.2 Se aprobă actualizarea datelor de carte funciară pentru imobilul identificat la articolul precedent, inscris in CF nr. 100831 **prin diminuarea suprafeței de la 380 mp la 288,07 mp.** conform măsurătorilor.

Art.3. Se dispune O.C.P.I.Negresti Oas înscrierea în evidențele de Publicitate Imobiliară a celor aprobate la articolele precedente, respectiv diminuarea suprafeței de la 380 mp la 288,07 mp. pentru imobilul *"Dispensar uman"* , inscris in CF nr. 100831 .

Art.4 Cu ducere la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei Gherta Mica, dl Ciuta Ioan , si d-nul Donciu Adrian -ing. topograf .

Art. 5 Prezenta hotărâre se va comunica prin grija secretarului comunei :
- Instituţiei Prefectului – Judeţul Satu Mare,
- O.C.P.I Negresti Oas, jud. Satu Mare
- cetatenilor comunei prin afisare.

CONSILIUL LOCAL GHERTA MICA Jud. SATU MARE

PRESEDINTE DE SEDINTA,
FABIAN VASILE

CONTRASEMNEAZA
Exercitarea cu caracter temporar
a functiei publice de secretar general,
GAVRAU LOREDANA- IRINA

Prezenta hotărâre a fost adoptata cu respectarea prevederilor art.139 alin(1) lit.a) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ;
Numar total al consilierilor in functie⇒*13 consilieri*
Numar total al consilierilor prezenti⇒*10 consilieri*
Numar total al consilierilor absenti⇒*3 consilieri*
Voturi " PENTRU "⇒*10 voturi*
Voturi "IMPOTRIVA"⇒ *0 voturi*
Abtineri ⇒*0 voturi*

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SATU MARE
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Negresti-Oas

Nr. cerere	2872
Ziua	27
Luna	02
Anul	2023

Cod verificare
100128348591

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 100831 Gherta Mica

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gherta Mica, Str Principala, Nr. 12, Jud. Satu Mare

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100831	1.042	Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100831-C1	Loc. Gherta Mica, Str Principala, Nr. 12, Jud. Satu Mare	Nr. niveluri:2; An construire:1979; S. construita la sol:190 mp; S. construita desfasurată:380 mp; Dispensar uman tip P+1 compus din 6 sali, coridor si apartament medic la etaj
A1.2	100831-C2	Loc. Gherta Mica, Str Principala, Nr. 12, Jud. Satu Mare	Nr. niveluri:1; An construire:1979; S. construita la sol:48 mp; Magazie+WC

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
124 / 05/01/2022		
Act Administrativ nr. 12053, din 17/12/2021 emis de Institutia Prefectului Satu Mare; Act Administrativ nr. 24, din 25/10/2021 emis de Primaria Comunei Gherta Mica;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, domeniu public in seria rangului inch.cf.nr.4266/25.04.2016, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) COMUNA GHERTA MICA, CIF:3896917	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

38

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
3	4	60.946
4	5	19.15
5	1	50.593

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
27/02/2023, 08:21

37

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
3	4	60.946
4	5	19.15
5	1	50.593

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
27/02/2023, 08:21

ANEXA NR. 15

MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobilului /zona în care se desfăşoară lucrarea. . . INTRAVILAN GHERTA MICA, STR. PRINCIPALA NR. 12
2. Tipul lucrării: .ACTUALIZARE SUPRAFATA CONSTRUCTIEI C1
3. Suprafaţa planului supus recepţiei…1042 MP..
4. Scurtă prezentare a scopului întocmirii lucrării şi/sau a situaţiei tehnice şi juridice/istoricului . . .imobilul este situat in comuna GHERTA MICA, intravilan GHERTA MICA, str. PRINCIPALA nr. 12. Imobilul are o suprafata totala masurata de 1042 mp, cu categoria de folosinta CC. In teren exista edificate urmatoarele constructii: C1 dispensar uman si C2 magazie si WC edificata in anul 1973
5. Descrierea generală a operaţiunilor efectuate în faza de documentare a lucrării, localizarea identificarea imobilului, descrierea construcţiei, etc. Lucrari de teren:

- consultarea actelor la sediul OCPI Satu Mare si la Primaria GHERTA MICA
-recunoasterea terenului
- efectuarea masuratorilor si culegerea datelor s-a efectuat cu un receptor GPS, folosind metoda RTK

6.Operaţiuni de specialitate realizate . . . . . .
Lucrari de birou:
-transferul punctelor masurate (carenetul de teren) de la receptor la unitatea de lucru
-prelucrarea masuratorilor
-calculul coordonatelor punctelor masurate prin programe specifice (TOPOLT, AUTOCAD)
-verificarea suprafetei imobilului din actul de proprietate cu cel masurat
-intocmirea documentatiei cadastrale, scanarea actelor, inregistrarea documentatiei in aplicatia eterra

Data întocmirii

14.02.2023

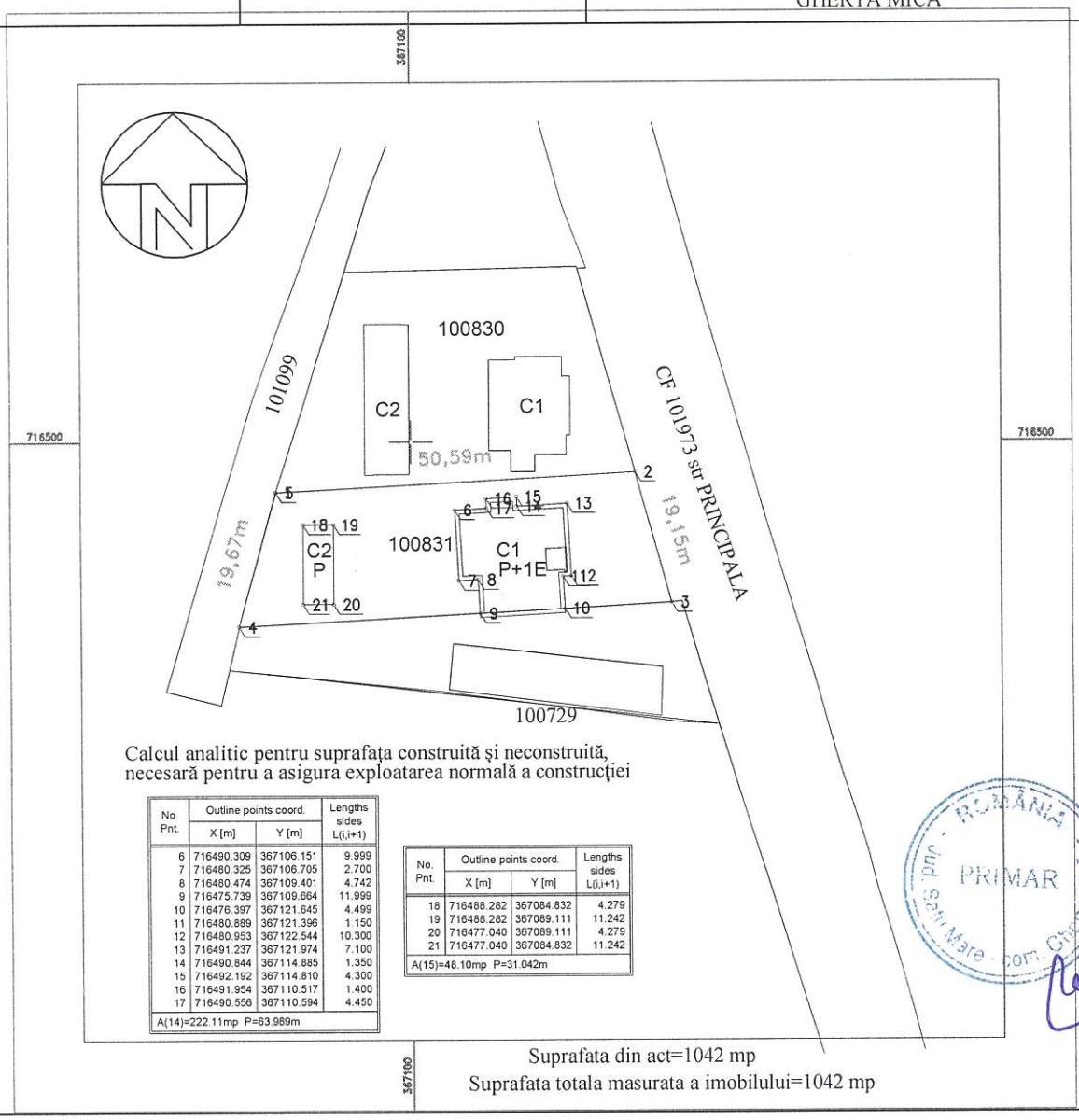
ROMÂNIA Județul Satu Mare - com. Gherța Mică PRIMAR

Semnătura persoanei autorizate

Persoana Fizică Autorizată să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-SM-F Nr. 0003/30.10.2013 DONCIU ȘT. ADRIAN CATEGORIA B

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Scara 1:1000

CF	Suprafata masurata	Adresa imobilului
100831	1042 mp	Intravilan loc GHERTA MICA,str PRINCIPALA, nr 12.
TOP	100831	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		GHERTA MICA



Calcul analitic pentru suprafaţa construită şi neconstruită, necesară pentru a asigura exploatarea normală a construcţiei

No. Pnt.	Outline points coord. X [m]	Y [m]	Lengths sides L(i,i+1)
6	716490.309	367106.151	9.999
7	716480.325	367106.705	2.700
8	716480.474	367109.401	4.742
9	716475.739	367109.664	11.999
10	716476.397	367121.645	4.499
11	716480.889	367121.396	1.150
12	716480.953	367122.544	10.300
13	716491.237	367121.974	7.100
14	716490.844	367114.885	1.350
15	716492.192	367114.810	4.300
16	716491.954	367110.517	1.400
17	716490.556	367110.594	4.450
A(14)=222.11mp P=63.989m			

No. Pnt.	Outline points coord. X [m]	Y [m]	Lengths sides L(i,i+1)
18	716488.282	367084.832	4.279
19	716488.282	367089.111	11.242
20	716477.040	367089.111	4.279
21	716477.040	367084.832	11.242
A(15)=48.10mp P=31.042m			

ROMÂNIA PRIMAR Baia Mare - com. Gherta Mică

Suprafata din act=1042 mp
Suprafata totala masurata a imobilului=1042 mp

A. Date referitoare la teren

Numar parcela	Cat. de fol.	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	CC	1042	teren intravilan ingradit in partea de nord, si est cu gard cu panou de metal sudat si fundatie de beton, iar pe partea de sud si est cu gard din placi de beton pe stalpi de beton
TOTAL			

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	S. const.	Mentiuni
C1	CL	182	DISPENSAR UMAN P+1E, Parter = 182.13 mp, Etaj = 105.94 mp, ST = 288.07 mp edficata in anul 1979. Dispensar uman compus din 6 sali , coridor si apartament medic la etaj
C2	CA	48	Magazie + WC scd= 48.10 mp edficat in anul 1979

Persoana autorizata :Adrian DONCIU
Confirm executarea masuratorilor, corectitudinea intocmirii documentatiei si corespondenta cu realitatea din teren
Semnatura si parafa
Data.....
Stampila BCPI

CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-SM-F Nr. 0093/30.10.2013 DONCIU ŞT. ADRIAN CATEGORIA B

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral
Semnatura si parafa
Data.....
Stampila BCPI

CALCULUL SUPRAFETEI

Parcel (13)

No. Pnt.	Outline points coord.		Lengths sides L(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	716492.856	367081.099	50.593
2	716495.674	367131.613	19.150
3	716477.226	367136.749	60.946
4	716473.885	367075.895	19.653
5	716492.852	367081.042	0.057
A(13)=1042.25mp P=150.398m			

Intocmit

Persoana Fizica Autorizata de ANCPI sa executeze lucrari de cadastru, geodezie si cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-SM-F
Nr. 0093/30.10.2013
DONCIU ST. ADRIAN
CATEGORIA B

ROMANIA
PRIMAR
Jud. Satu Mare - com. Gherta Mica

IMOBILUL:UAT...GHERTA MICA.....

Adresă imobil							Nr. CF/ Nr. cad (IE)
Localitate	Stradă (Tarla)	Număr (Parcelă)	Bloc	Scară	Etaj	Ap.	
GHERTA MICA							100831

ACTUL JURIDIC care justifică cererea, anexat în original sau în copie legalizată: . . . . . .

. . . . . .

Solicit comunicarea răspunsului:

□ prin poştă
□ la sediul biroului teritorial
□ fax nr . . . . . .
□ e-mail . . . . . .

Semnătura proprietarului/persoanei interesate

. . . . . .

Semnătură persoană autorizată

. . . . . .

Serviciu achitat cu chitanţa nr.*****	Data	Suma	Cod serviciu

Notă: Originalul / copia legalizată a documentelor anexate cererii se păstrează permanent la:

□ **solicitant, respectiv dl / dna.....**

□ **deponent, respectiv dl / dna ing. ....DONCIU ADRIAN...**

Prin semnarea prezentei cereri mă oblig să respect dispoziţiile Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 şi ale Regulamentului (UE) nr. 679/2016 al Parlamentului European şi al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecţia persoanelor fizice în ceea ce priveşte prelucrarea datelor cu caracter personal şi privind libera circulaţie a acestor date şi de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecţia datelor), în sensul nedivulgării informaţiilor cu caracter personal despre care am luat cunoştinţă.**Notă:** Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară, instituţie publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenţiei Naţionale de Cadastru şi Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie şi număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poştală etc.

) Drept de proprietate, uz, uzufruct, abitaţie, servitute, concesiune, ipotecă, privilegiu etc) Act sub condiţie suspensivă, hotărâre judecătorească nedefinitivă***) Incapacitate, locaţiunea, preemţiunea, promisiunea de înstrăinare, schimbarea rangului ipotecii, acţiuni în justiţie asupra imobilului în cauză, orice alte fapte sau drepturi personale, etc.****) Drepturi reale, ipotecă, privilegiu.*****) Se va completa una din variantele de comunicare******)Se va menţiona eroarea materială*******)Se completează cu datele corespunzătoare responsabilului cu protecţia datelor desemnat la nivelul fiecărui OCPI*

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competenţelor legale privind evidenţele de cadastru şi carte funciară şi pot fi comunicate numai destinatarilor abilitaţi prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă,Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliţie, parchetelor, instanţelor sau altor autorităţi publice, în condiţiile legii. În acest sens vă informăm şi vă asigurăm că am luat măsuri tehnice şi organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecţia persoanelor fizice în ceea ce priveşte prelucrarea datelor cu caracter personal şi privind libera circulaţie a acestor date, dar şi pentru orice alte informaţii suplimentare legate de protecţia datelor cu caracter personal vă puteţi adresa responsabilului cu protecţia datelor, la adresa sm@ancpi.ro*, formulând o cerere scrisă, datată şi semnată sau la Telefon: 0261-714-262, 0261714263, Fax:0261714566 *)

OFICIUL DE CADASTRU ŞI PUBLICITATE IMOBILIARĂ SATU MARE

BIROUL DE CADASTRU ŞI PUBLICITATE IMOBILIARĂ NEGRESTI OAS

DECLARAŢIE

Subsemnatul (a) . COMUNA GHERTA MICA prin primar Ciuta Ioan domiciliat (ă) în localitatea GHERTA MICA str. ..-... nr 428 legitimat (ă) cu CI/BI seria SM nr. 492249. , CNP 1600916301000 tel./fax .....-mail. prin prezenta declar pe propria răspundere, în calitate de proprietar/posesor/deţinător/reprezentant legal al imobilului situat în. . . GHERTA MICA, NR. CAD 100831 . , sub sancţiunile prevăzute de Codul penal cu privire la falsul în declaraţii, că:

☑ am indicat persoanei autorizate limitele şi vecinii imobilului, în vederea întocmirii documentaţiei cadastrale;

☑ am fost informat(ă) şi solicit înscrierea în evidenţele de cadastru şi carte funciară a suprafeţei rezultate din măsurători de...1042.....mp, comunicată de persoana autorizată;

☑ am fost informat(ă) şi sunt de acord cu poziţionarea incertă a imobilului şi a consecinţelor ce decurg din acest lucru;

☑ am adus la cunoştinţa tuturor proprietarilor informaţiile mai sus menţionate, aceştia fiind de acord cu întocmirea documentaţiei şi înregistrarea ei la OCPI;

□ imobilul nu se află în litigiu/se află în litigiu - cu imobilul ID . . . . . ., nr. dosar . . . . . ., instanţa . . . . . obiect.....;

□ titularii drepturilor reale asupra imobilelor vecine,..... , au fost convocaţi şi nu s-au prezentat la convocare.

Îmi asum întreaga răspundere pentru punerea la dispoziţia persoanei autorizate . . . DONCIU ADRIAN . ./autorizaţie categoria . . . B . . . . . seria . . RO SM F. . . . . nr. 093/2013 a următoarelor acte doveditoare ale dreptului de proprietate . . CF 100831 . ., în vederea identificării limitelor bunului imobil măsurat, pentru executarea documentaţiei cadastrale, participând la măsurătoare.

Data

Proprietar/posesor/deţinător/reprezentant legal.....

(semnătură)

ROMÂNIA Judeţul Satu Mare - comuna Gherta Mică PRIMAR

Persoană autorizată.....

(semnătură)

CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-SM-F Nr. 0093/30.10.2013 DONCIU ST. ADRIAN CATEGORIA B

Prin semnarea prezentei cereri mă oblig să respect dispoziţiile Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 şi ale Regulamentului (UE) nr. 679/2016 al Parlamentului European şi al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecţia persoanelor fizice în ceea ce priveşte prelucrarea datelor cu caracter personal şi privind libera circulaţie a acestor date şi de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecţia datelor), în sensul nedivulgării informaţiilor cu caracter personal despre care am luat cunoştinţă.

Notă: Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară, instituţie publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenţiei Naţionale de Cadastru şi Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie şi număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poştală et

**)Se completează cu datele corespunzătoare responsabilului cu protecţia datelor desemnat la nivelul fiecărui* Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competenţelor legale privind evidenţele de cadastru şi carte funciară şi pot fi comunicate numai destinatarilor abilitaţi prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă,Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliţie, parchetelor, instanţelor sau altor autorităţi publice, în condiţiile legii. În acest sens vă informăm şi vă asigurăm că am luat măsuri tehnice şi organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecţia persoanelor fizice în ceea ce priveşte prelucrarea datelor cu caracter personal şi privind libera circulaţie a acestor date, dar şi pentru orice alte informaţii suplimentare legate de protecţia datelor cu caracter personal vă puteţi adresa responsabilului cu protecţia datelor, la adresa sm@ancpi.ro*, formulând o cerere scrisă, datată şi semnată sau la Telefon: 0261-714-262, 0261714263, Fax:0261714566 *)