PROIECT NR. 117/2021



„REPARATII CURENTE SARPANTA,INLOCUIRE INVELITOARE LA SCOALA GEN.GHERTA MICA"

(Strada Scolii, Nr. 6, Localitatea Gherta Mica, Judetul Satu Mare)

Beneficiar:
COMUNA GHERTA MICA

[MAI 2021]

FIȘA PROIECTULUI

Denumirea lucrării:	**„REPARATII CURENTE SARPANTA, INLOCUIRE INVELITOARE LA SCOALA GEN.GHERTA MICA, JUDETUL SATU MARE"**
Amplasament:	**Strada Scolii, Nr. 6, Localitatea Gherta Mica, Judetul Satu Mare**
Nr. proiect:	**117/2021**
Faza:	**Releveu– elaborare documentatie tehnico economica.**
Titularul investiției:	**COMUNA GHERTA MICA**
Beneficiarul investiției:	**COMUNA GHERTA MICA**
Proiectant :	**S.C.PROIECT ASIST CONS S.R.L.** Str. Mierlei, Nr.1,Mun. Satu Mare C.U.I. 35075561; J30/684/2015; tel/fax : 0745.063.069

CAPITOLUL A: PIESE SCRISE

Memoriu tehnic justificativ.
Caiet de sarcini.
Documentatie tehnico economica.

CAPITOLUL B: PIESE DESENATE

ARHITECTURA

A01.	*Plan invelitoare – relevat.*	*scara 1: 50*
R01.	*Plan sarpanta.*	*scara 1: 50*

Intocmit,
Ing.Vasi Mircea

MEMORIU TEHNIC JUSTIFICATIV

I. Informatii generale privind obiectivul de investitii:

1.1.Denumirea obiectivului de investiții
„Reparatii curente sarpanta ,Inlocuire invelitoare la Scoala Generala Gherta Mica, judetul Satu Mare"

1.2.Amplasamentul (județul, localitatea, strada, numărul
Strada Scolii, Nr.6, Loc.Gherta Mica, Jud. Satu Mare

1.3.Titularul investiției COMUNA GHERTA MICA

1.4.Beneficiarul investiției COMUNA GHERTA MICA

II.Situatia existenta si necesitatea realizarii lucrarilor:

2.1.Descrierea constructiei existente.

Cladirea studiata in prezenta documentatie pentru reparatii sarpanta, inlocuire invelitoare in vederea functionarii in conditii optime se afla amplasata pe strada Scolii, la nr.6, localitatea Gherta Mica, comuna Gherta Mica, Judetul Satu Mare.

Vecinatatile amplasamentului studiat sunt :

la est	-strada existenta (Strada Scolii)
la nord	-teren proprietate privata
la vest	-teren proprietate privata
la sud	-teren proprietate privata

Regimul juridic

Terenul de amplasament este intravilan, si se afla in proprietatea beneficiarilor prezentului proiect – COMUNA Gherta Mica, domeniu public.

Regimul economic

Terenului este amplasat in centrul localitatii Gherta Mica. Functiunea pentru constructia studiata este de scoala.

Regimul tehnic existent si propus va fi caracterizat de urmatorii indici:

Regim de inaltime	P+1E
Suprafata construita existenta si pastrata	1068,00 mp
Suprafata desfasurata existenta si pastrata	1473,00 mp

Clasificarea după importanta constructiei

Conform P 100-2006 constructia se incadreaza in Clasa a III –a de categorie de importanta obisnuita.

Categoria de importantă : C Normală cf HG 766/1997

- Conform codului de proiectare CR 1-1-3-2012, amplasamentul se găseşte în zona de zăpadă caracterizată de valoarea normată a încărcării pe sol $s_{0,k} = 1{,}50\ kN/m^2$;
- Conform normativului CR 1-1-4-2012, amplasamentul se găseşte în zona de vânt caracterizată de valoarea de referință al presiunii dinamice a vantului de 0,4 kPa (IMR=50 ani);
- Conform normativului de seism P100-1/2013, amplasamentul se găseşte în zona cu acceleraţia terenului $a_g = 0{,}15\ g$ şi perioada de colţ $T_c = 0{,}7\ s$.
- Prin funcțiunea sa și importanța economică, clădirea se încadrează în clasa de importanță III, conform codului P100-1/2013.
- În ceea ce priveşte adâncimea de îngheț, STAS 6054-77 prevede pentru această zonă valoarea intre 0,70...0,80m.

Regimuri de utilizare a clădirii si influenta acestora asupra performantei energetice:

-Clasificarea clădirii în funcție de regimul de ocupare:

–clădiri cu ocupare discontinuă – în care intră clădirile a căror funcționalitate permite ca abaterea de la temperatura normală de exploatare să fie mai mare de 7C pe o perioadă de 10 ore pe zi, din care 5 ore în intervalul "ora 0 – ora 7".

Gradul de rezistenta la foc III.

Deficientele situației actuale

Situatia existenta a obiectivului de investitii din punct de vedere al deficientelor.

Finisajele exterioare existente:

-soclul - s-au constatat degradări în zona soclului, datorate faptului că trotuarul de gardă este neconform, precum și a deficiențelor sistemului de colectare și evacuare a apelor pluviale.

-jheaburi si burlane din tabla zincata in stare proasta, fara a fi cnectate la un sistem de colectare a apelor pluviale, fapt care poate deteriora fundatiile constructiei studiate.

-invelitoare tigla ceramica culoare caramiziu in stare avansata de degradare. Se constata ca nu sa intervenit la inlocuirea unor elemente deteriorate din cadrul subansamblului de structura portanta - sarpanta constructiei. Sarpanta este din lemn, alcătuită din: popi, pane, căpriori, contrafișe. Se semnalează lipsa cleștilor.

-Starea tehnică a elementelor sarpantei pe latura nord-estica este necorespunzătoare, fiind prezente elemente necurățate de coajă. Se constată degradări produse de infiltrațiile de apă, precum și de natură biologică – atac de cari. Se subliniază faptul că majoritatea îmbinărilor au caracter de improvizație, legătura asigurându-se exclusiv prin scoabe, iar chertările lipsesc. De asemenea, lipsește tratarea specifică lemnului.

Conform legii 10/1995, completată/modificată prin legea 123/07 si Ghidului GT-059-03, la adoptarea solutiilor tehnice s-au avut in vedere cerinte esentiale de performanta si de calitate dupa cum urmeaza:

- Rezistenta si stabilitate.
- Siguranta in exploatare;
- Siguranta la foc si zgomot ;
- Igiena, sanatatea oamenilor si protectia mediului.

Sistemul constructiv al construcției existente

Constructia are o formă de U în plan, cu dimensiunile generale de 38.50 m x 31.35 m, înălțimea de nivel de 3,15 m respectiv +3.55, înălțimea la streașină de +3.90 m pe latura vestica si estica, respectiv +6.80 pe latura nordica si sudica, iar înălțimea maxima la coama de +10.80 m, măsurată de la cota ±0.00 m a construcției.

Structura de rezistenta a cladirii este formata din:

- FUNDAȚII continue din beton; adâncime de fundare este la cota -1.75 m, măsurată de la cota ±0.00 m a constructiei; lățimea talpii fundațiilor este de 45 cm.
- PEREȚI structurali din zidărie de cărămidă;

Pereții structurali sunt realizați din zidărie de cărămidă cu grosimea de 37.5 si 45 cm la exterior. Pereții de compartimentare au o grosime de 25, și 15 cm.

- PLANȘEU peste parter din beton armat;

Planșeul este executate din beton armat, starea tehnică generală a acestuia este bună, nu se semnalează deformații / fisuri la nivelul acestora.

- Acoperiș ȘARPANTĂ cu învelitoare din țiglă ceramică.

În prezent construcția are acoperiș de tip șarpantă din lemn, alcătuită din: popi, pane, căpriori, contrafișe. Se subliniază lipsa tratării specifice lemnului.

Învelitoarea este din țiglă ceramică. Starea tehnică a acesteia este necorespunzatoare.

Necesitatea promovării investiției

Necesitatea promovarii investiției apare ca urmare a salvării clădirii de la distrugere şi folosirea acestui spațiu în folosul locuitorilor comunei Gherta Mica.

Astfel ar crește confortul imobilului, ar fi prelungita durata de funcționare a imobilului si ar fi asigurata o buna funcționare a scolii din clădire.

De asemenea, prin realizarea obiectivului de investitie se va asigura si siguranța în exploatare a constructiei.

Scopul final este acela ca spatiile rurale sa fie apte sa indeplineasca functiile ce le revin in societate, adica sa participe la imbunatatirea economiei nationale prin exploatarea potentialului si sa duca la bunastarea locuitorilor.

Impactul negativ previzionat în cazul nerealizării obiectivului de investiții

In situatia nerealizarii obiectivului de investitii, constructia va continua sa se degradeze, ceea ce implică costuri de reabilitare mult mai mari în timp.

Nivelul de uzură morală şi fizică a invelitorii va fi tot mai ridicata cu trecerea timpului.

Astfel, atat personalul, cat si copii se vor supune unor riscuri, atat din punct de vedere a sigurantei in exploatare, cat si din punct de vedere a conditiilor de igiena.

2.2.Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investiției publice.

Obiectivul este asigurarea unui mediu corespunzator activitatii de educare si asigurarea sigurantei in exploatare a constructiei.

Lucrarile de baza pentru adaptarea cladirii la functiunea existenta si repararea deteriorarilor cauzate de infliltratiile de apa datorate sistemului de evacuare a apelor pluviale si a starii avansate de degradare a invelitorii vor fi urmatoarele:

-interventii la sarpanta constructiei in zona nord-vestica conform plansei anexate. Realizarea interventiilor la nivelul subansamblului de structura portanta - sarpanta constructiei conform prevederilor normativelor in vigoare – schimbarea unor elemente din cadrul subansamblului de structura portanta, elementele din lemn vor fi supuse tratamentelor impotriva cariilor, mucegaiului si tratamentelor de ignifugare atat pentru zona de interventie cat si pentru restul sarpantei.

-inlocuirea invelitorii pentru zona vestica a cladirii si cea sudica.

-realizarea unui sistem de colectare a apelor pluviale, prin inlocuirea jgheaburilor si burlanelor.

2.3. Recomandari Tehnice de Executie.

Operațiunile care se vor urmări în cadrul lucrărilor de execuție sunt:
- executarea inlocuirii elementelor de la sarpanta pentru zona indicata.
- executarea tratarii antiseptice şi ignifuge a lemnului de la sarpanta.
- executarea montajului jgheaburilor si burlanelor.
- executarea montajului invelitorii.

2.4. Dispozitii finale:

Lucrarea se va executa de antreprenor autorizat, sub conducerea unui responsabil tehnic cu execuția atestat.
Asigurarea verificării execuției corecte a lucrărilor de construcții din partea beneficiarului va fi asigurată prin diriginți de specialitate sau agenți economici de consultanță (dupa caz) pe tot parcursul lucrării.
Se va acorda atenție deosebită respectării programului de control pe faze determinante şi a întocmirii documentelor aferente.
Proiectantul va fi solicitat in scris ori de câte ori apar nereguli sau abateri față de situația proiectată.
Proiectantul își asumă răspunderea pentru faptul că intervențiile proiectate sunt în conformitate cu prevederile legislației tehnice în vigoare.

Intocmit,
Ing. Vasile Mircea

PROIECT ASIST CONS S.R.L